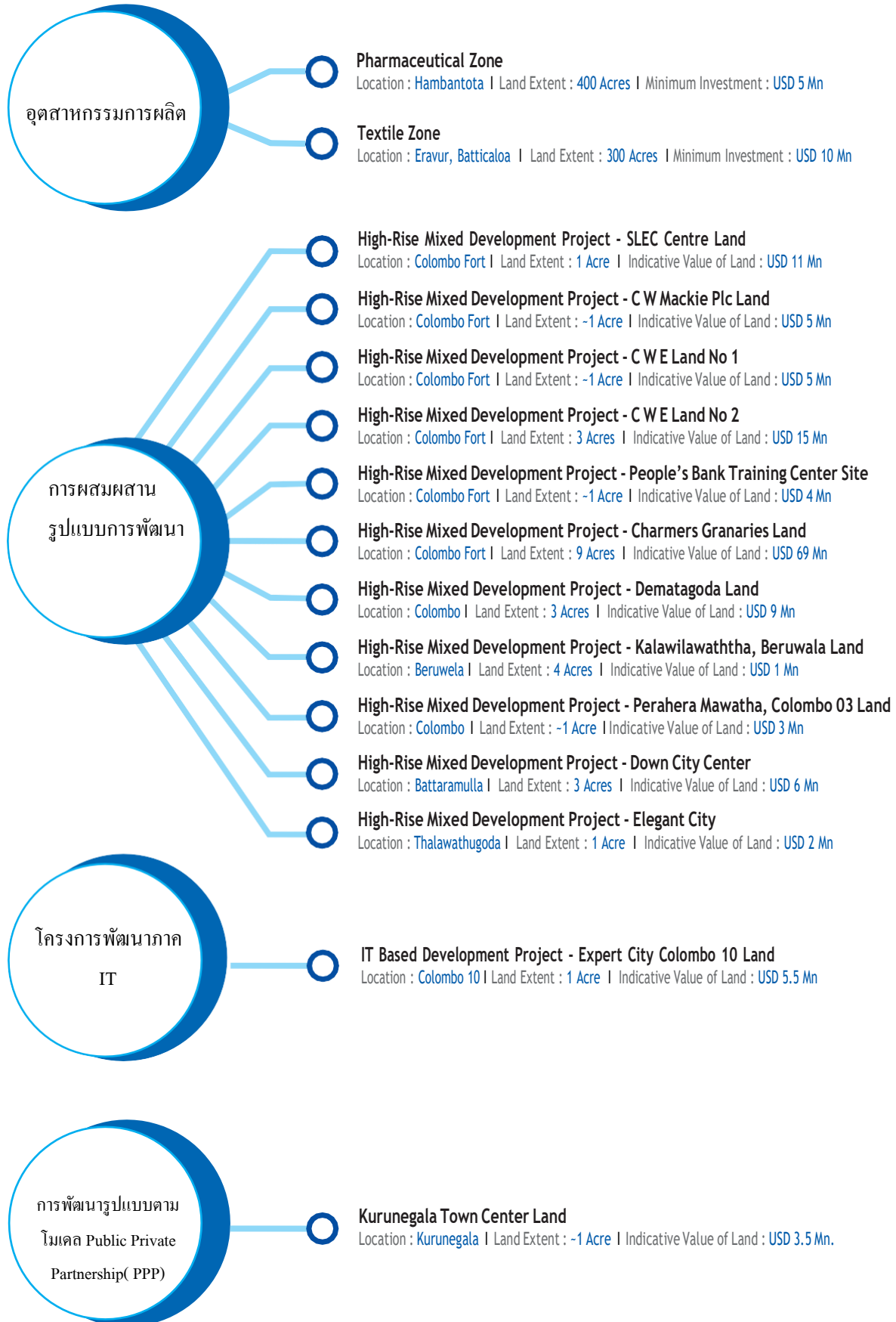




เตรียมความพร้อมไปกับโอกาสการลงทุน ที่ศรีลังกา

จัดทำโดยผู้มีส่วนได้เสียของรัฐบาล รวบรวมโดย BOI
เอกสารฉบับนี้ประกอบด้วยข้อมูลที่ BOI รวบรวมจากสถาบันของรัฐต่างๆ
ซึ่ง ณ ปัจจุบันนี้มีความเป็นไปได้ที่ข้อมูลบางอย่างอาจเปลี่ยนแปลงไป
ท่านสามารถตรวจสอบข้อมูลล่าสุดโดยตรงจากหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องได้

พร้อมเปิดโอกาสในการลงทุน







อุตสาหกรรมการผลิต

การพัฒนาในด้านของเภสัชกรรม

ARABOKKA - HAMBANTOTA



Hambantota

ที่ตั้ง



400 Acres

ขอบเขตที่ดิน



USD 5 Mn.

การลงทุนขั้นต่ำ

ภาพรวมโครงการ

BOI = Board of investment สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน เพื่อสนับสนุนการพัฒนาจุดยืนของอุตสาหกรรมในเชิงรูปแบบใหม่ ให้ผ่านการทดแทนการนำเข้า และการส่งออก โดยทาง BOI ได้กำลังจัดตั้งเขตเภสัชกรรมที่ล้ำยุคและทันสมัยในเมือง Arabokka, Hambantota. ณ ประเทศศรีลังกา เป็นเขตการผลิตเวชภัณฑ์ โดยเฉพาะ มีแบบแผนที่จะตอบสนองความต้องการเภสัชภัณฑ์ภายในประเทศถึง 40% โดยผลิตภายในประเทศ ขณะเดียวกันก็จะสร้างเส้นทางสู่รายได้จากการส่งออก เพื่อทดแทนการนำเข้าภายในปี 2568 อีกทั้งขอบเขตนี้ยังได้รับการประกาศให้เป็น "โครงการพัฒนาเชิงกลยุทธ์(SDP)" และการลงทุนด้านเภสัชกรรมเชิงกลยุทธ์ที่จัดตั้งขึ้นภายใต้แนวทางที่ได้เสนอให้มีสิทธิ์ได้รับผลประโยชน์ภายใต้พระราชบัญญัติ SDP ขอบเขตล้ำสมัยนี้ได้รับการออกแบบตามหลักมาตรฐานสากลและผ่านการรับรองคุณภาพ ขอบเขตนี้ได้ถูกปรับประยุกต์ให้เหมาะสมเพื่อที่จะสร้างสภาพแวดล้อมทางธุรกิจให้อำนวยความสะดวกสบายให้กับการต่ออายุใหม่ให้กับแบรนด์ยาทั่วโลก ซึ่งจะนำไปสู่ความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีล่าสุดเพื่อมาใช้ในการผลิตตัวผลิตภัณฑ์ยาต่างๆ

- **โซนที่ผ่านการอนุมัติล่วงหน้า:** ได้รับใบอนุญาตด้านสิ่งแวดล้อมในทุกด้านเพื่อผลิตตัวผลิตภัณฑ์ยาอย่างเต็มรูปแบบ และการอนุมัติผ่าน National Medicines Regulatory Authority (NMRA) ที่มีการติดตามอย่างรวดเร็ว
- **ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์:** ใกล้กับท่าเรือ Hambantota และสนามบิน Mattala พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกเฉพาะที่สนามบิน เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการขนส่งทางอากาศและทางทะเล
- **สิ่งอำนวยความสะดวกทั่วไปที่จัดเตรียมไว้ให้:** ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำทิ้งในทะเล และสิ่งอำนวยความสะดวกด้านขนส่งต่างๆ

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

ใกล้กับบริเวณท่าเรือ

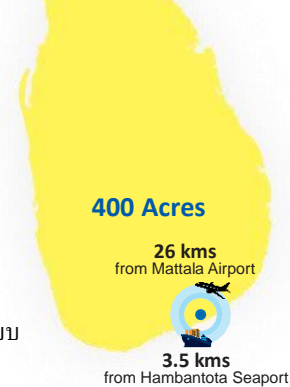
Hambantota และ สนามบิน

Mattala พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก

สะดวกเฉพาะที่สนามบินเพื่อ

อำนวยความสะดวกในการ

ขนส่งทางอากาศและทางทะเล



โครงการ / โครงสร้างผู้ถือหุ้น

การลงทุนโดยตรงระหว่างประเทศ Foreign direct investment (FDI),

การลงทุนภายในประเทศของภาคเอกชน domestic private investment

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ:



การยกเว้นภาษีในช่วงระยะเวลา **5-10 ปี** สำหรับการส่งออก (ระยะเวลาในการลดหย่อนภาษีขึ้นอยู่กับขนาดของการลงทุน, ประเภทสินค้าที่จะผลิต, แนวคิดการทำตลาด, ประเภทของสิทธิบัตร, สัดส่วนมูลค่าเพิ่มทางการค้าต่อเศรษฐกิจในประเทศ, คุณภาพการผลิต และอื่นๆ เป็นต้น)



การยกเว้นการทดแทนการนำเข้าภายใต้ภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT) ภาษีท่าเรือและสนามบิน (PAL) ภาษีนำเข้าศุลกากร(CID) โครงการอุดหนุนการส่งออกสินค้าโภคภัณฑ์ (CESS)



อากรและภาษี **0%** สำหรับสินค้านำเข้าและวัตถุดิบ



กิจกรรมที่ได้รับการอนุมัติ:

1. โรงงานผลิตยา เคมีภัณฑ์ยา และผลิตภัณฑ์พฤกษศาสตร์
 - 1.1 การผลิตยาที่ครอบคลุมการรักษาทุกประเภท
 - การผลิต APIs
 - การประมวลผลกระบวนการเตรียมวัตถุดิบ รวมถึงตัวกลาง การผสมสูตร การผสม และการบรรจุภัณฑ์
 - การผลิตสารเภสัชรังสี (I-131, Tc-99m, F-18)
 - การผลิตผลิตภัณฑ์สมุนไพร/พฤกษศาสตร์ และยาพื้นบ้านรวมทั้งยาอายุรเวชและชีวจิต
 - 1.2 การผลิตสินค้าผลิตภัณฑ์คาบเกี่ยว (สินค้าที่มีลักษณะรวมของยาพร้อมทั้งอาหาร เครื่องมือแพทย์)
2. โรงงานผลิตหรือประกอบอุปกรณ์ทางการแพทย์
3. โรงงานผลิตหรือประกอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง R&D รวมถึงการวิจัยและการผลิตเทคโนโลยีชีวภาพ และสิ่งอำนวยความสะดวกการทดสอบในห้องปฏิบัติการ

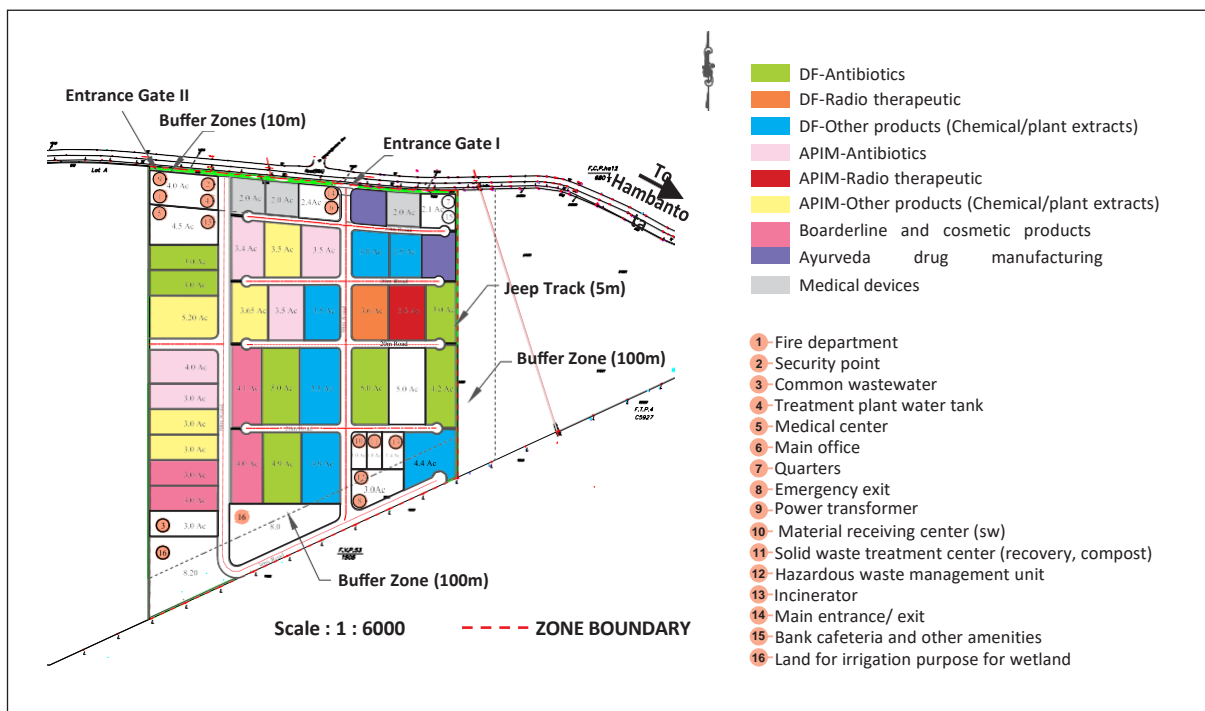
สิ่งจูงใจอื่นๆ:

1. ให้เงินปันผลให้กับนิติบุคคลที่ไม่มีถิ่นที่อยู่ หรือ "ผู้มีถิ่นที่อยู่ต่างประเทศ" ให้ได้รับการยกเว้นจากรายได้และภาษีหัก ณ ที่จ่าย
2. ศรีลังกามีอนุสัญญาภาษีซ้อนกับ 46 ประเทศ
3. อนุญาตให้ส่งทุนและผลกำไรกลับประเทศได้ 100%
4. เข้าถึงต้นทุนมนุษย์ที่มีความสามารถถึง 92% ด้วยอัตราความสามารถในการอ่านและเขียนซึ่งสูงกว่า 30% เมื่อเทียบกับภูมิภาค



นวัตกรรมการ์สำมัย

เภสัชกรรมในอาราบอคลา เมืองแฮมบัน โดต้า ที่ศรีลังกาแห่งนี้จะให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกทั่วไป รวมถึงการบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำทิ้งทางทะเล และสิ่งอำนวยความสะดวกด้านอื่นๆทั่วไป



การพัฒนาในส่วนของอุตสาหกรรมสิ่งทอ

ERAVUR - BATTICALOA



Batticaloa

ที่ตั้ง



300 Acres

ขอบเขตที่ดิน



USD 10 Mn.

การลงทุนขั้นต่ำ

ภาพรวมโครงการ

ในส่วนของบริษัทสิ่งทอได้รับการประกาศให้เป็น "โครงการพัฒนาเชิงกลยุทธ์" (SDP) และการลงทุนด้านการผลิตสิ่งทอเชิงกลยุทธ์เช่นกัน ซึ่งได้ถูกจัดตั้งขึ้นภายใต้พรมแดนของธุรกิจนั้นที่มีสิทธิ์ที่ได้รับผลประโยชน์ภายใต้พระราชบัญญัติ SDP ของศรีลังกา ด้วยพื้นที่กว่า 300 เอเคอร์ โชนนี้จะเปิดโอกาสให้กับธุรกิจประเภทต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการผลิตสิ่งทอ ผู้ผลิตสามารถสร้างโรงงานในพื้นที่ได้โดยเฉพาะ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ รวมถึงจุดระบายน้ำทิ้งในทะเล โรงบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งผ่านการรับรองด้านสิ่งแวดล้อมมาเรียบร้อยแล้วสำหรับผลิตภัณฑ์ทั้งหมด กระบวนการแปรรูป เช่นนี้จะมีจุดมุ่งหมายเพื่อลดเวลาในการผลิตวัสดุด้วยคุณภาพเกรดดีของใยผ้าที่มาจากตัวเมืองท้องถิ่น สามารถช่วยลดต้นทุนการผลิตได้

โครงการ / โครงสร้างผู้ถือหุ้น

การลงทุนโดยตรงระหว่างประเทศ และ
การลงทุนภายในประเทศของภาคเอกชน



ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

ตั้งอยู่ในเขตบัตติคาลาที่มีประชากรมากกว่า 500,000 คนซึ่งเป็นตัวแทนของกลุ่มกำลังแรงงานที่ยังไม่ได้ใช้งานเป็นจำนวนมาก



สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ:



ภาษี: การยกเว้นภาษีในช่วงระยะเวลา 5-10 ปี สำหรับการส่งออก (ระยะเวลาในการลดหย่อนภาษีขึ้นอยู่กับขนาดของการลงทุน, ประเภทสินค้าที่จะผลิต, แนวคิดการทำการตลาด, ประเภทของสิทธิบัตร, สัดส่วนมูลค่าเพิ่มทางการค้าต่อเศรษฐกิจในประเทศ, คุณภาพการผลิต และอื่น ๆ เป็นต้น)



อากรและภาษี 0% สำหรับสินค้านำเข้าและวัตถุดิบ



การยกเว้นการทดแทนการนำเข้าภายใต้ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT), ภาษีท่าเรือและสนามบิน (PAL) ภาษีนำเข้าศุลกากร (CID) โครงการอุดหนุนการส่งออกสินค้าโภคภัณฑ์ (CESS)

สิ่งจูงใจอื่นๆ:



ให้เงินปันผลให้กับนิติบุคคลที่ไม่มีถิ่นที่อยู่ หรือ "ผู้มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศ" ให้ได้รับการยกเว้นจากรายได้และภาษีหัก ณ ที่จ่าย



ศรีลังกามีอนุสัญญาภาษีซ้อนกับ 46 ประเทศ



อนุญาตให้ลงทุนและผลกำไรกลับประเทศได้ 100%



เข้าถึงต้นทุนมนุษย์ ที่มีความสามารถถึง 92% ด้วยอัตราความสามารถในการรู้หนังสือ ซึ่งถูกกว่า 30% เมื่อเทียบกับภูมิภาค

กิจกรรมที่ผ่านการอนุมัติ

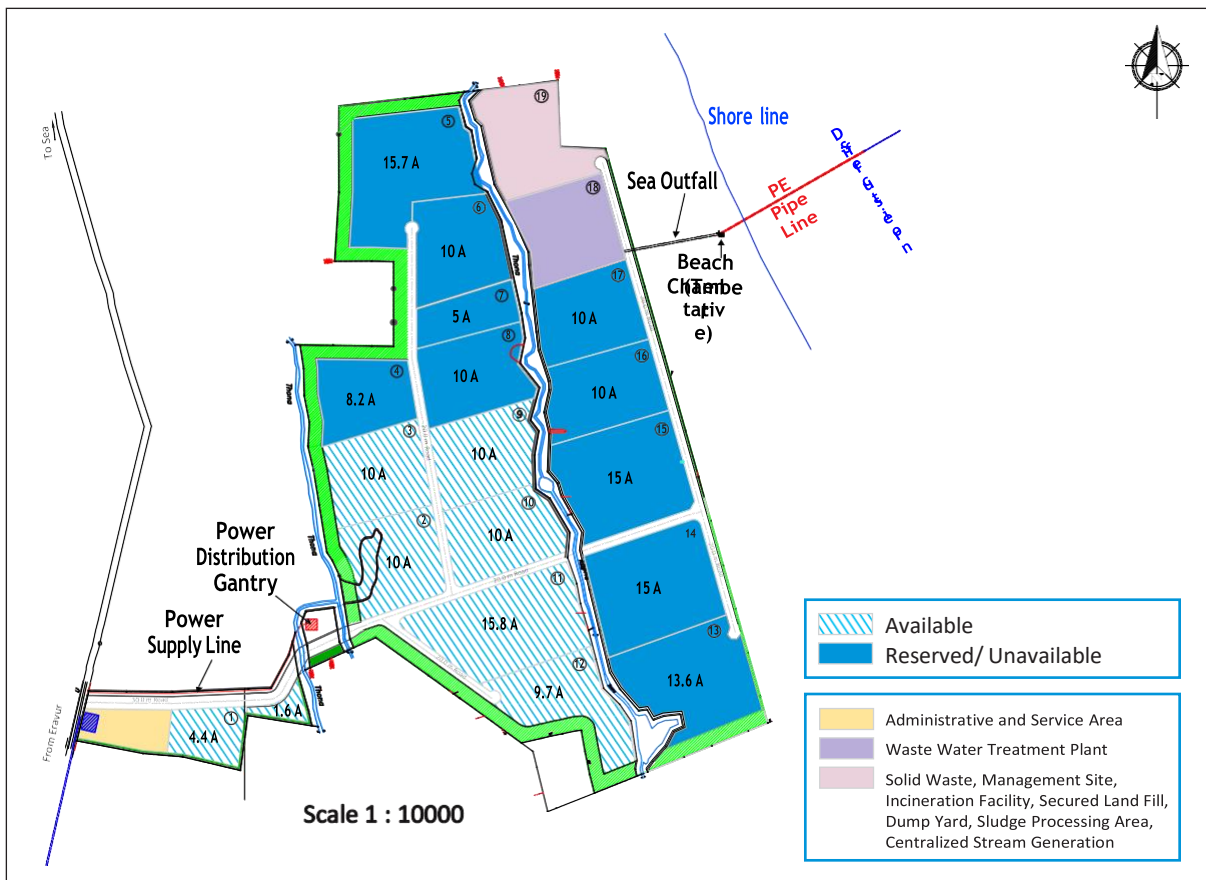
Pre-approved for Multiple Product Opportunities:

- การย้อมสีสิ่งทอ
- การซักสิ่งทอ
- การถักสิ่งทอ
- การทอผ้า
- กิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง



นวัตกรรมล้ำสมัย

ด้วยพื้นที่กว่า 300 เอเคอร์ โชนนี้จะเป็นโอกาสให้กับธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการผลิตสิ่งทอโดยเฉพาะ และผู้ผลิตสามารถตั้งโรงงานผลิตในพื้นที่เฉพาะนี้ได้ ซึ่งมาพร้อมกับสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย รวมถึงจุดระบายน้ำทิ้งทางทะเล โรงบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งผ่านการรับรองด้านสิ่งแวดล้อมล่วงหน้าแล้วสำหรับผลิตภัณฑ์ทั้งหมด





การผสมผสานรูปแบบการพัฒนา

โครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูง

SLEC CENTRE LAND



Colombo Fort

ที่ตั้ง

1 Acre

ขอบเขตที่ดิน



USD 11 Mn.

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน

ภาพรวมโครงการ

กรุงโคลัมโบซึ่งเป็นเมืองหลวงทางการค้าของประเทศศรีลังกา ได้รับการจัดอันดับอย่างต่อเนื่องให้เป็นเมืองที่น่าอยู่อาศัยที่ดีที่สุด ในเอเชียใต้โดย Mercer โดยทั่วไปแล้วความน่าดึงดูดใจสำหรับการทำธุรกิจนั้นขึ้นอยู่กับทุนมนุษย์ศักยภาพขั้นสูงและต้นทุนที่สามารถแข่งขันได้ในเชิงการค้า และที่ดินแห่งนี้ตั้งอยู่ในใจกลางของ CBD และอยู่ใกล้กับท่าเรือพาณิชย์โคลอมโบ

มูมนำเสนอนี้เป็นโครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและขยายกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวในพื้นที่โดยรอบ ให้มีโอกาสนำมาพัฒนาอย่างกว้างขวางเพื่อรองรับกิจกรรมที่หลากหลายตามความต้องการของนักท่องเที่ยวจำนวนมาก รอบทะเลสาบ Beira อีกทั้งยังตั้งอยู่ใกล้กับย่านศูนย์กลางธุรกิจและ Port City ที่นอกเหนือจากท่าเรือ

เนื่องจากได้ถูกระบุไว้ให้อยู่ภายใต้แผนการพัฒนาพื้นที่แทรกแซงทะเลสาบ Beira พื้นที่แห่งนี้จะอำนวยความสะดวกในการเชื่อมโยงภาพลักษณ์แบบใหม่กับพื้นที่ถนนใหญ่ซึ่งมีไว้สำหรับเดินทั่วไป วิ่งเหยาะๆ เดินเล่นสบายๆ และขี่จักรยาน อีกทั้งทางเดินสีเขียวจะทำการขยายออกไปโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่สาธารณชนให้เข้าถึงเส้นทางทะเลสาบได้ง่าย

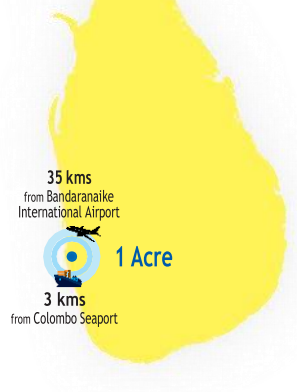
โดยที่ D.R. Wijewardhana Mawatha ได้ทำให้สถานที่นี้เข้าถึงได้ ซึ่งออกแบบให้อยู่ใกล้กับท่าเรือ มีทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการศึกษา สถานที่สำคัญทางวัฒนธรรม ศูนย์การเงิน และสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการขนส่งที่สำคัญ และยังสามารถเดินไปยังป้อมปราการและสถานีรถไฟโคลอมโบได้

พื้นที่แห่งนี้ยังมีบริการสาธารณูปโภคที่ครบครัน เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ และท่อน้ำทิ้ง

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน : USD 11 Mn

ความพร้อมในการพัฒนา : 2022

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์
ตั้งอยู่ใจกลางเมืองภายใน CBD และ
ใกล้กับท่าเรือโคลอมโบและเข้าถึง
โครงการขนส่งหลักอื่นๆ ทำเลนี้จึง
เหมาะสมอย่างยิ่งในการพัฒนาเมือง
ใหญ่
(ศูนย์บริหารและการประชุม
ศรีลังกา)



โครงการ / โครงสร้างผู้ถือหุ้น

บริษัทโครงการจะได้รับการสนับสนุนเข้าถึงความสะดวก ในการเป็นส่วนที่ได้อาศัยภาพกับผู้มี
ส่วนได้ส่วนเสียทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยมีสัญญาเช่า 99 ปี

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ:



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



กระบวนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยการ
ช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้งานสำหรับ
ไซต์งาน



รัฐบาลมั่นใจในหลักประกันการ
ครอบครองที่ดิน



โครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูง

C W MACKIE PLC LAND

Colombo Fort

ที่ตั้ง

~1 Acre

ขอบเขตที่ดิน

USD 5 Mn.

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน

ภาพรวมโครงการ

กรุงโคลอมโบซึ่งเป็นเมืองหลวงทางการค้าของประเทศศรีลังกา ได้รับการจัดอันดับอย่างต่อเนื่องให้เป็นเมืองที่น่าอยู่อาศัยที่ดีที่สุดในเอเชียใต้โดย Mercer โดยทั่วไปแล้วความน่าดึงดูดใจสำหรับการทำธุรกิจนั้นขึ้นอยู่กับทุนมนุษย์ศักยภาพขั้นสูงและต้นทุนที่สามารถแข่งขันได้ในเชิงการค้าธุรกิจ และที่ดินแห่งนี้อยู่ในใจกลางของ CBD และอยู่ใกล้กับท่าเรือพาณิชย์โคลอมโบ

มูมนำเสนอนี้เป็นโครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและขยายกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวในพื้นที่โดยรอบ ให้มีโอกาสในการพัฒนาอย่างกว้างขวางเพื่อรองรับกิจกรรมที่หลากหลายตามความต้องการของนักท่องเที่ยวจำนวนมาก รอบทะเลสาบ Beira อีกทั้งยังตั้งอยู่ใกล้กับย่านศูนย์กลางธุรกิจและ Port City ที่นอกเหนือจากท่าเรือ

เนื่องจากได้ถูกระบุไว้ให้อยู่ภายใต้แผนการพัฒนาพื้นที่แทรกแซงทะเลสาบเบร่า Beira พื้นที่แห่งนี้จะอำนวยความสะดวกในการเชื่อมโยงสภาพแวดล้อมแบบใหม่กับพื้นที่ถนนใหญ่ซึ่งมีไว้สำหรับเดินทั่วไป วิ่งเหยาะๆ เดินเล่นสบายๆ และขี่จักรยาน อีกทั้ง ทางเดินสีเขียวจะทำการขยายออกไปโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่สาธารณชนให้เข้าถึงเส้นทางทะเลสาบได้ง่าย

โดยที่ D.R. Wijewardhana Mawatha ได้ทำให้สถานที่นี้เข้าถึงได้ ซึ่งออกแบบให้อยู่ใกล้กับท่าเรือ มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการศึกษา สถานที่สำคัญทางวัฒนธรรม ศูนย์การเงิน และสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการขนส่งที่สำคัญ และยังสามารถเดินไปยังป้อมปราการและสถานีรถไฟโคลอมโบได้

พื้นที่แห่งนี้ยังมีบริการสาธารณูปโภคที่ครบครัน เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ และท่อน้ำทิ้ง

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน : USD 11 Mn

ความพร้อมในการพัฒนา : 2022

โครงการ / โครงสร้างผู้ถือหุ้น

บริษัทโครงการจะได้รับการสนับสนุนเข้าถึงความสะดวก ในการเป็นหุ้นส่วนที่ได้ศักยภาพกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยมีสัญญาเช่า 99 ปี

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ:



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



กระบวนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยการช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้งานสำหรับไซต์งาน



รัฐบาลมั่นใจในหลักประกันการครอบครองที่ดิน

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์
ตั้งอยู่ใจกลางเมืองภายใน CBD และใกล้กับท่าเรือโคลอมโบและเข้าถึงโครงการขนส่งหลักอื่นๆ ทำเลนี้จึงเหมาะสมอย่างยิ่งในการพัฒนาเมืองใหญ่

CW Mackie PLC

35 kms
from Bandaranaike
International Airport

3 kms
from Colombo Seaport

~1 Acre



โครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูง

C W E LAND NO 1



Colombo Fort

ที่ตั้ง



~1 Acre

ขอบเขตที่ดิน



USD 5 Mn.

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน

ภาพรวมโครงการ

การนำเสนอนี้เป็นโครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูงผ่านหน่วยงานพัฒนาเมือง พื้นที่แห่งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและขยายกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวในพื้นที่ ให้มีโอกาสนในการพัฒนาอย่างกว้างขวางเพื่อรองรับกิจกรรมที่หลากหลายตามความต้องการของนักท่องเที่ยวจำนวนมาก รอบทะเลสาบ Beira

เนื่องจากได้ถูกระบุไว้ให้อยู่ภายใต้แผนการพัฒนาพื้นที่แทรกแซงทะเลสาบเบรา Beira พื้นที่แห่งนี้จะอำนวยความสะดวกในการเชื่อมโยงภาพลักษณ์แบบใหม่กับพื้นที่ถนนใหญ่ซึ่งมีไว้สำหรับเดินทั่วไป วิ่งเหยาะๆ เดินเล่นสบายๆ และขี่จักรยาน อีกทั้ง ทางเดินสีเขียวจะทำการขยายออกไปโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่สาธารณชนให้เข้าถึงเส้นทางทะเลสาบได้ง่าย

โดยที่ D.R. Wijewardhana Mawatha ได้ทำให้สถานที่นี้เข้าถึงได้ ซึ่งออกแบบให้อยู่ใกล้กับท่าเรือ มีทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการศึกษา สถานที่สำคัญทางวัฒนธรรม ศูนย์การเงิน และสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการขนส่งที่สำคัญ และยังสามารถเดินไปยังป้อมปราการและสถานีรถไฟโคลอมโบได้

พื้นที่แห่งนี้ยังมีบริการสาธารณูปโภคที่ครบครัน เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ และท่อน้ำทิ้ง

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน : USD 5 Mn

ความพร้อมในการพัฒนา : 2022

โครงการ / โครงสร้างผู้ถือหุ้น

บริษัทโครงการจะได้รับการสนับสนุนเข้าถึงความสะดวก ในการเป็นหุ้นส่วนที่ใกล้ชิดกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยมีสัญญาเช่า 99 ปี

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



กระบวนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยการช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้งานสำหรับไซต์งาน

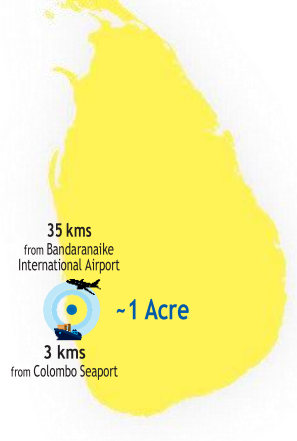


รัฐบาลมั่นใจในหลักประกันการครอบครองที่ดิน

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

ตั้งอยู่ใจกลางเมืองภายใน CBD และใกล้กับท่าเรือโคลอมโบและเข้าถึงโครงการขนส่งหลักอื่นๆ ทำเลนี้จึงเหมาะสมอย่างยิ่งในการพัฒนาเมืองใหญ่

CW E Land No 1



โครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูง

C W E LAND NO 2



Colombo Fort

ที่ตั้ง



3 Acres

ขอบเขตที่ดิน



USD 15 Mn.

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน

ภาพรวมโครงการ

การนำเสนอนี้เป็นโครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูงผ่านหน่วยงานพัฒนาเมือง พื้นที่แห่งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและขยายกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวในพื้นที่ ให้มีโอกาสนในการพัฒนาอย่างกว้างขวางเพื่อรองรับกิจกรรมที่หลากหลายตามความต้องการของนักท่องเที่ยวจำนวนมาก รอบทะเลสาบ Beira

เนื่องจากได้ถูกระบุไว้ให้อยู่ภายใต้แผนการพัฒนาพื้นที่แทรกแซงทะเลสาบเบรา Beira พื้นที่แห่งนี้จะอำนวยความสะดวกในการเชื่อมโยงภาพลักษณ์แบบใหม่กับพื้นที่ถนนใหญ่ซึ่งมีไว้สำหรับเดินทั่วไป วิ่งเหยาะๆ เดินเล่นสบายๆ และจักรยาน อีกทั้ง ทางเดินสีเขียวจะทำการขยายออกไปโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่สาธารณชนให้เข้าถึงเส้นทางทะเลสาบได้ง่าย

โดยที่ D.R. Wijewardhana Mawatha ได้ทำให้สถานที่นี้เข้าถึงได้ ซึ่งออกแบบให้อยู่ใกล้กับท่าเรือ มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการศึกษา สถานที่สำคัญทางวัฒนธรรม ศูนย์การเงิน และสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการขนส่งที่สำคัญ และยังสามารถเดินไปยังป้อมปราการและสถานีรถไฟโคลอมโบได้

พื้นที่แห่งนี้ยังมีบริการสาธารณูปโภคที่ครบครัน เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ และท่อน้ำทิ้ง

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน : USD 15 Mn

ความพร้อมในการพัฒนา : 2022

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

ตั้งอยู่ใจกลางเมืองภายใน CBD และใกล้กับท่าเรือโคลัมโบสามารถเข้าถึงโหมคการขนส่งหลักอื่นๆ ทำเลนี้จึงเหมาะสมอย่างยิ่งในการพัฒนาเมืองใหญ่

CWE Land No 2

35 kms
from Bandaranaike
International Airport

3 Acres
3 kms
from Colombo Seaport

โครงการ / โครงสร้างผู้ถือหุ้น

บริษัทโครงการจะได้รับการสนับสนุนเข้าถึงความสะดวก ในการเป็นหุ้นส่วนที่ได้ศักยภาพกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยมีสัญญาเช่า 99 ปี

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



กระบวนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยการช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้งานสำหรับไซต์งาน



รัฐบาลมั่นใจในหลักประกันการครอบครองที่ดิน



โครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูง

PEOPLE'S BANK TRAINING CENTER SITE



Colombo Fort

ที่ตั้ง

~1 Acre

ขอบเขตที่ดิน



USD 4 Mn.

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน

ภาพรวมโครงการ

การนำเสนอนี้เป็นโครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูงผ่านหน่วยงานพัฒนาเมือง พื้นที่แห่งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมและขยายกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวในพื้นที่ ให้มีโอกาสนในการพัฒนาอย่างกว้างขวางเพื่อรองรับกิจกรรมที่หลากหลายตามความต้องการของนักท่องเที่ยวจำนวนมาก รอบทะเลสาบ Beira

เนื่องจากได้ถูกระบุไว้ให้อยู่ภายใต้แผนการพัฒนาพื้นที่แทรกแซงทะเลสาบเบรา Beira พื้นที่แห่งนี้จะอำนวยความสะดวกในการเชื่อมโยงภาพลักษณ์แบบใหม่กับพื้นที่ถนนใหญ่ซึ่งมีไว้สำหรับเดินทั่วไป วิ่งเหยาะๆ เดินเล่นสบายๆ และขี่จักรยาน อีกทั้ง ทางเดินสีเขียวจะทำการขยายออกไปโดยรอบเพื่ออำนวยความสะดวกแก่สาธารณชนให้เข้าถึงเส้นทางทะเลสาบได้ง่าย

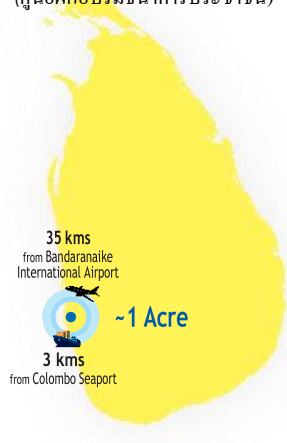
โดยที่ D.R. Wijewardhana Mawatha ได้ทำให้สถานที่นี้เข้าถึงได้ ซึ่งออกแบบให้อยู่ใกล้กับท่าเรือ มีทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการศึกษา สถานที่สำคัญทางวัฒนธรรม ศูนย์การเงิน และสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการขนส่งที่สำคัญ และยังสามารถเดินไปยังป้อมปราการและสถานีรถไฟโคลอมโบได้

พื้นที่แห่งนี้ยังมีบริการสาธารณูปโภคที่ครบครัน เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ และท่อน้ำทิ้ง

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน : USD 4 Mn

ความพร้อมในการพัฒนา : 2022

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์
ตั้งอยู่ใจกลางเมืองภายใน CBD และ
ใกล้กับท่าเรือโคลัมโบสามารถ
เข้าถึงโหมดการขนส่งหลักอื่นๆ
ทำเลนี้จึงเหมาะสมอย่างยิ่งในการ
พัฒนาเมืองใหญ่
(ศูนย์ฝึกอบรมธนาคารประชาชน)



โครงการ / โครงสร้างผู้ถือหุ้น

บริษัทโครงการจะได้รับการสนับสนุนเข้าถึงความสะดวก ในการเป็นหุ้นส่วนที่ได้ศึกษาจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยมีสัญญาเช่า 99 ปี

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



กระบวนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยการช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้งานสำหรับ
ไซต์งาน



รัฐบาลมั่นใจในหลักประกันการครอบครอง
ที่ดิน



โครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูง

CHARMERS GRANARIES LAND



Colombo Fort

ที่ตั้ง



9 Acres

ขอบเขตที่ดิน



USD 69 Mn.

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน

ภาพรวมโครงการ

ที่ดินแห่งนี้ ตั้งอยู่ในเขตสำคัญของเมืองหลวงพณิชยโคลัมโบ ทางแยกต่างระดับ Pettah ของทางหลวงยกระดับบายพาส จาก Orugodawatte ไปยัง Port City เชื่อมต่อโดยตรงกับพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงกัน การพัฒนาขั้นสูงแบบผสมผสานนี้จะช่วยให้สามารถเข้าถึงห้างสรรพสินค้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่เชิงพาณิชย์ระดับไฮเอนด์ และสถานบันเทิงในร่ม-กลางแจ้งเป็นต้น

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน : 69 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

ความพร้อมในการพัฒนา : 2022

โครงการ / โครงสร้างผู้ถือหุ้น

บริษัทโครงการจะได้รับการสนับสนุนเข้าถึงความสะดวก ในการเป็นหุ้นส่วนที่ได้ศักยภาพกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยมีสัญญาเช่า 99 ปี

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



กระบวนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยการช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้งานสำหรับไซต์งาน



รัฐบาลมั่นใจในหลักประกันการครอบครองที่ดิน

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

ตั้งอยู่ใจกลางเมืองภายใน CBD และใกล้เคียงท่าเรือโคลัมโบสามารถเข้าถึงโครงการขนส่งหลักอื่นๆ ทำเลนี้จึงเหมาะสมอย่างยิ่งในการพัฒนาเมืองใหญ่

(Charmers Granaries Land)

35 kms
from Bandaranaike
International Airport

9 Acres

3 kms
from Colombo Seaport



โครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูง

DEMATAGODA LAND



Colombo

ที่ตั้ง



3 Acres

ขอบเขตที่ดิน



USD 9 Mn.

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน

ภาพรวมโครงการ

พื้นที่นี้ตั้งอยู่ในเขตเมืองของโคลัมโบซึ่งเป็นเมืองหลวงทางการค้าของศรีลังกา ที่ดินนี้อยู่ติดกับทางหลวงหลักสองสายที่เข้าสู่ตัวเมือง (ถนนสายหลักและถนนเส้นหลัก Dematagoda) การพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูงจะช่วยให้สามารถเข้าถึงห้างสรรพสินค้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่เชิงพาณิชย์ระดับไฮเอนด์ และสถานบันเทิงในร่ม-กลางแจ้ง เป็นต้น

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน : 69 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

ความพร้อมในการพัฒนา : 2022

โครงการ / โครงสร้างผู้ถือหุ้น

Project company can facilitate potential partnerships with interested parties locally and internationally and it is offered on a 99-year lease.

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

ตั้งอยู่ใจกลางเมืองภายใน CBD และใกล้กับท่าเรือโคลัมโบสามารถเข้าถึงโหมดการขนส่งหลักอื่นๆ ทำเลนี้จึงเหมาะสมอย่างยิ่งในการพัฒนาเมืองใหญ่



สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



กระบวนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยการช่วยเหลือจาก UDA

ช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้งานสำหรับ

ไซต์งาน



รัฐบาลมั่นใจในหลักประกันการครอบครองที่ดิน



โครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูง

KALAWILAWATHTA, BERUWELA LAND



Beruwala

ที่ตั้ง



4 Acres

ขอบเขตที่ดิน



USD 1 Mn.

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน

ภาพรวมโครงการ

พื้นที่ตั้งอยู่บริเวณ Southern Coastal Belt ในเมือง Moragalla ใกล้กับศูนย์กลางท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมใน Beruwala พื้นที่แห่งนี้ได้ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อโครงการนี้ ด้วยการเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกในด้านของการขนส่งสาธารณะและร้านอาหารท้องถิ่น ศูนย์อาหาร ซูเปอร์มาร์เก็ต โรงเรียน และสถานที่พักผ่อนอื่น ๆ ได้ ง่ายดาย . ทางเข้าหลักคือจากถนน Galle ที่มีทางแยก Welipenna Interchange ของทางด่วนสายใต้ ซึ่งอยู่ห่างออกไป 12.2 กม. และสถานีรถไฟ Aluthgama Train Station อยู่ห่างจากพื้นที่แห่งนี้ เพียง 2.1 กม.

โครงการนี้จะช่วยให้สามารถเข้าถึงห้างสรรพสินค้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่เชิงพาณิชย์ระดับไฮเอนด์ และสถานบันเทิงในร่ม-กลางแจ้ง ได้อย่างง่ายดาย

Indicative value of land : USD 1 Mn

Availability for Development : 2022

โครงการ / โครงสร้างผู้ถือหุ้น

บริษัทโครงการจะได้รับการสนับสนุนเข้าถึงความสะดวก ในการเป็นหุ้นส่วนที่ได้ศักยภาพกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยมีสัญญาเช่า 99 ปี

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



กระบวนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยการช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้งานสำหรับไซต์งาน



รัฐบาลมีใจในหลักประกันการครอบครอง

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

ตั้งอยู่ในแถบชายฝั่งทะเลทางตอนใต้ coastal belt ระหว่าง Bentota และ Beruwela อยู่ในทำเลที่สะดวกต่อการเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งหมดของแต่ละเมืองและการเข้าถึงรูปแบบการขนส่งหลัก



โครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูง

PERAHERA MAWATHA, COLOMBO 03 LAND

 **Colombo**
ที่ตั้ง

 **~1 เอเคอร์**
ขอบเขตที่ดิน

 **USD 3 Mn.**
มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน

ภาพรวมโครงการ

อสังหาริมทรัพย์นี้ถูกระบุว่าเป็นโครงการพัฒนารูปแบบผสมผสานสูงที่มีศักยภาพและที่ดินตั้งอยู่ในขอบเขตที่สำคัญของเมืองหลวงด้านพาณิชย์อย่างโคลัมโบ การพัฒนาอาคารสูงแบบผสมผสานจะช่วยให้สามารถเข้าถึงห้างสรรพสินค้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่เชิงพาณิชย์ระดับไฮเอนด์และสิ่งอำนวยความสะดวกความบันเทิงในร่ม-กลางแจ้งและอื่นๆ ทางเข้าถึงหลักจะมาจาก Perahera Mawatha และอยู่ใกล้กับท่าเรือ สถานีศึกษา สถานที่สำคัญทางวัฒนธรรม ศูนย์การเงิน และสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการขนส่งที่สำคัญ พร้อมทั้งมีน้ำประปา ไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ และท่อน้ำทิ้ง ฯลฯ พร้อมใช้งาน

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน : USD 3 Mn

ความพร้อมในการพัฒนา : 2022

โครงการ/โครงสร้างผู้ถือหุ้น

บริษัทโครงการสามารถอำนวยความสะดวกในการเป็นหุ้นส่วนที่มีศักยภาพกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งในประเทศและต่างประเทศโดยมีสัญญาเช่า 99 ปี

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจในโครงการ:



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



ขั้นตอนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยความช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้งานสำหรับไฮด์



รัฐบาลรับประกันหลักประกันการถือครองที่ดิน

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

ตั้งอยู่ใจกลางเมืองภายใน CBD และใกล้กับท่าเรือโคลอมโบและเข้าถึงโหม้การขนส่งหลักอื่นๆ ทำเลนี้จึงเหมาะสมอย่างยิ่งสำหรับการพัฒนา



โครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูง

DOWN TOWN CITY CENTER - BATTARAMULLA

Battaramulla
ที่ตั้ง

3 เอเคอร์
ขอบเขตที่ดิน

USD 6 Mn.
มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน

ภาพรวมโครงการ

ที่ดินตั้งอยู่ในเมืองหลวงการบริหาร Sri Jayawardenapura Kotte และใกล้กับศูนย์กลางการค้าอย่างโคลัมโบ ท้องที่นี้เป็นเขตการปกครองการค้าและที่อยู่อาศัยที่มีการพัฒนาอย่างรวดเร็ว การพัฒนาอาคารสูงแบบผสมผสานจะช่วยให้สามารถเข้าถึงห้างสรรพสินค้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่เชิงพาณิชย์ระดับไฮเอนด์ และสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อความบันเทิงที่หลากหลาย ฯลฯ นอกจากนี้ อสังหาริมทรัพย์แห่งนี้ยังเหมาะสำหรับโครงการพัฒนาแบบผสมผสานซึ่งจะเติมเต็มความต้องการที่เพิ่มขึ้นสำหรับ กิจกรรมเชิงพาณิชย์และสำนักงาน

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน: USD 6 Mn

ความพร้อมในการพัฒนา: 2022

โครงการ/โครงสร้างผู้ถือหุ้น

บริษัทโครงการสามารถอำนวยความสะดวกในการเป็นส่วนที่มีศักยภาพกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยมีสัญญาเช่า 99 ปี

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจในโครงการ:



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



ขั้นตอนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยความช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้งานสำหรับไซต์

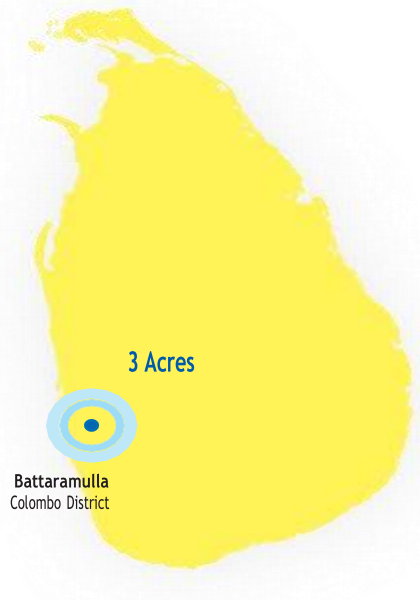


รัฐบาลรับประกันหลักประกันการถือครองที่ดิน

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

Battaramulla เป็นชานเมืองของโคลัมโบ ซึ่งอยู่ห่างจากใจกลางเมืองที่ป้อมโคลอมโบ 8.4 กม. ใกล้กับรัฐสภาของศรีลังกา เป็นหนึ่งในพื้นที่การบริหาร การค้า และที่อยู่อาศัยที่มีการพัฒนาเร็วที่สุดในเขตโคลอมโบ.

(Down Town City Center - Battaramulla)



โครงการพัฒนาแบบผสมผสานขั้นสูง

ELEGANT CITY - THALAWATHUGODA



Thalawathugoda

ที่ตั้ง



1 เอเคอร์

ขอบเขตที่ดิน



USD 2 Mn.

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน

ภาพรวมโครงการ

ที่ดินผืนนี้อยู่ในธาลาวาธุโกดา ซึ่งเป็นย่านที่พักอาศัยในคลาสระดับสูงที่สามารถเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัยทั้งหมดได้ ตั้งอยู่ห่างจากทางแยกธาลาวาธุโกดา 180 เมตร และหันหน้าไปทางอ่างเก็บน้ำที่สวยงามที่พักแห่งนี้เหมาะสำหรับโครงการพัฒนาใจกลางเมือง

'Elegant City' ที่นำเสนอสะท้อนให้เห็นถึงศักยภาพของย่านนี้โดยมุ่งเน้นที่ความยั่งยืน พัฒนาเมืองให้กลมกลืนกับความอุดมสมบูรณ์ของธรรมชาติ

พร้อมทั้งมีน้ำประปา ไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ และท่อน้ำทิ้ง ฯลฯ พร้อมใช้งาน.

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน: USD 2 Mn

ความพร้อมในการพัฒนา : 2022

โครงการ/โครงสร้างความเป็นเจ้าของ

บริษัทโครงการสามารถอำนวยความสะดวกในการเป็นหุ้นส่วนที่มีศักยภาพกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยมีสัญญาเช่า 99 ปี

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจในโครงการ:



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



ขั้นตอนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยความช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้งานสำหรับไซต์



รัฐบาลรับประกันหลักประกันการถือครองที่ดิน

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

ธาลาวาธุโกดาเป็นชานเมืองโคลัมโบ ตั้งอยู่ห่างจากใจกลางเมืองโคลัมโบประมาณ 16 กม. ติดกับ Battaramulla และ Pelawatte บนถนน Borella- Kottawa ติดกับ Sri Jayawardena-pura Kotte ชานเมืองเป็นย่านที่อยู่อาศัยที่มีการพัฒนาอย่างรวดเร็วพร้อมสิ่ง





โครงการพัฒนาภาคIT

โครงการพัฒนาภาค IT

EXPERT CITY - COLOMBO 10 LAND

Colombo 10

ที่ตั้ง

1 เอเคอร์

ขอบเขตที่ดิน

USD 5.5 Mn.

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน

ภาพรวมโครงการ

อยู่ติดกับ Trace Expert City ยอดนิคมซึ่งเป็นคอมเพล็กซ์พื้นที่ทำงานที่เน้นนวัตกรรม พื้นที่แห่งนี้ได้รับการระบุว่าเหมาะสมที่สุดสำหรับโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่มีเป้าหมายให้บริการพื้นที่ภาคไอที

สถานที่ตั้งนี้ได้รับประโยชน์จากการอยู่ใกล้กับสถานีขนส่งกลางของเมืองโคลัมโบและเครือข่ายรถไฟกลาง ซึ่งจะช่วยให้ผู้โดยสารจำนวนมากได้เข้าถึง network ซึ่งเป็นสิ่งสำคัญในการพิจารณาอุตสาหกรรมบริการด้านไอทีที่มีพนักงานเป็นจำนวนมาก

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน: USD 5.5 Mn (99 yrs) USD 4 Mn (35 yrs)

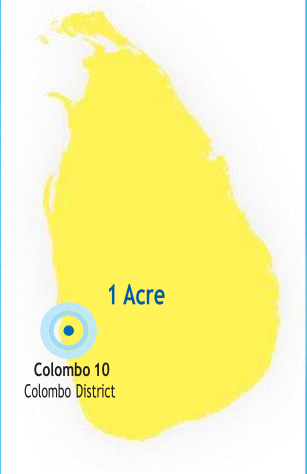
ความพร้อมในการพัฒนา : 2022

โครงการ/โครงสร้างผู้ถือหุ้น

บริษัทโครงการจะได้รับการสนับสนุนเข้าถึงความสะดวก ในการเป็นหุ้นส่วนที่ได้ศักยภาพกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ โดยมีสัญญาเช่า 99 /35 ปี

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

ตั้งอยู่ใจกลางเมืองและมีสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย



สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจในโครงการ:



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



ขั้นตอนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยความ

ช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้

งานสำหรับไซต์



รัฐบาลรับประกันหลักประกันการถือครองที่ดิน





การพัฒนารูปแบบตาม โมเดล **PPP**

การพัฒนาแบบตามโมเดล PPP

KURUNEGALA TOWN CENTER LAND



Kurunegala

ที่ตั้ง



~1 เอเคอร์

ขอบเขตที่ดิน



USD 3.5 Mn.

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน

ภาพรวมโครงการ

ตั้งอยู่ในใจกลางเมืองที่เจริญรุ่งเรืองทางด้านเศรษฐกิจอย่าง Kurunegala สถานที่ให้บริการแห่งนี้ในใจกลางเมืองจะถูกใช้เพื่อเสริมสร้างภูมิทัศน์เชิงพาณิชย์ที่มีอยู่ในเมืองโดยการจัดหาทางเลือกอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัยที่สะดวกสบายในใจกลางเมืองให้กับผู้คนซึ่งทำให้พื้นที่มีความคล่องตัวสูงขึ้น

ด้วยศักยภาพในการพัฒนาแบบโมเดล PPP โครงการพัฒนาแบบผสมผสานนี้จะมุ่งเน้นไปที่องค์ประกอบที่อยู่อาศัยที่มีศักยภาพมากขึ้นสำหรับพื้นที่เชิงพาณิชย์.

มูลค่าบ่งชี้ของที่ดิน : USD 3.5 Mn

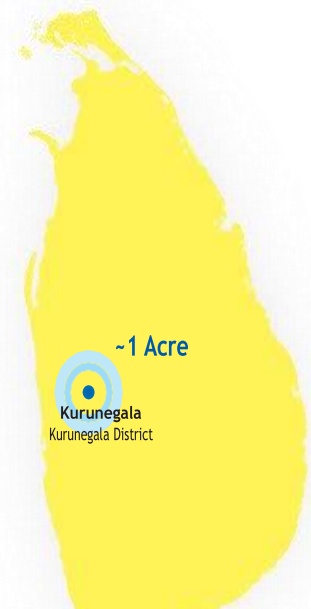
ความพร้อมในการพัฒนา: 2022

โครงการ/โครงสร้างผู้ถือหุ้น

บริษัทโครงการจะได้รับการสนับสนุนเข้าถึงความสะดวก ในการเป็นหุ้นส่วนที่ได้ศักยภาพกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ บนพื้นฐาน PPP

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

Kurunegala เป็นเมืองหลวงของจังหวัดทางตะวันตกเฉียงเหนือเป็นเมืองเชิงกลยุทธ์และมีประชากรจำนวนมาก.



สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจในโครงการ:



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



ขั้นตอนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยความ

ช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้งานสำหรับไซต์

รัฐบาลรับประกันหลักประกันการถือครองที่ดิน





การพัฒนาการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวก

LAKE GREGORY THEME PARK

LAKE GREGORY - NUWARA ELIYA



Nuwara Eliya

ที่ตั้ง



10 เอเคอร์

ขอบเขตที่ดิน



USD 50,000

มูลค่าการเช่าที่ดินต่อปี

ภาพรวมโครงการ

นูวาราเอเลียได้รับการขนานนามว่าเป็น Little England เป็นสถานบันเทิงนันทนาการที่เต็มไปด้วยมรดกและประวัติศาสตร์ สถานที่ที่ตั้งของไซต์นี้ล้อมรอบด้วยทะเลสาบ Gregory อันเป็นสัญลักษณ์และได้รับการจัดสรรสำหรับโครงการพัฒนา Theme Park โดย UDA และคาดว่าจะเริ่มในปี 2565/2566

ที่พักตั้งอยู่ในใจกลางเมือง Nuwara Eliya ในระยะที่สามารถเดินไปยังสิ่งอำนวยความสะดวกและการขนส่งหลักทั้งหมดได้ สถานที่ให้บริการนี้มีบริการสาธารณูปโภคที่พร้อมใช้งาน เช่น น้ำ ไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ และท่อน้ำเสีย และมีศักยภาพกว้างขวางเนื่องจาก Nuwara Eliya ดึงดูดนักท่องเที่ยวทั้งในและต่างประเทศจำนวนมาก.

มูลค่าการเช่าประจำปีของที่ดิน: USD 50,000

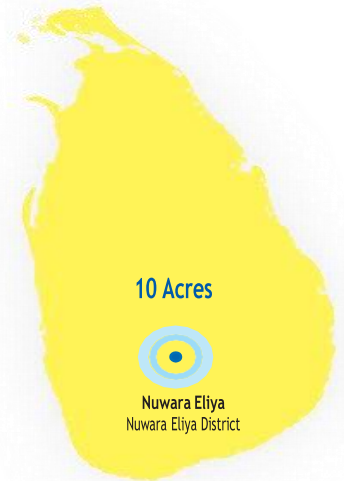
ความพร้อมในการพัฒนา : 2022

Project/ownership structure

บริษัทโครงการจะได้รับการสนับสนุนเข้าถึงความสะดวก ในการเป็นหุ้นส่วนที่ได้ศักยภาพกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ มีสัญญาเช่า 30 ปี

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

ตั้งอยู่ใจกลางเมืองนูวาราเอเลีย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและการขนส่งหลักในระยะเดินถึง ที่มีบริการสาธารณูปโภคพร้อมเช่น น้ำประปา ไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ และท่อน้ำเสีย.



สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจในโครงการ:



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



ขั้นตอนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยความช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้งานสำหรับไซต์



รัฐบาลรับประกันหลักประกันการถือครองที่ดิน



THE HILTON COLOMBO

COLOMBO 01

 **Colombo 01**
ที่ตั้ง

 **~9** เอเคอร์
ขอบเขตที่ดิน

 **USD 230 Mn.**
การลงทุนขั้นต่ำ

The Hilton Colombo

ด้วยการดำเนินงานกว่า 30 ปีในเมืองโคลอมโบ ปัจจุบันโรงแรมฮิลตันมีส่วนแบ่งการตลาดสูงสุดในมุมของรายได้และความสามารถในการทำกำไรต่อหน่วยโรงแรมยังเป็นผู้นำในการดำเนินการตลาดใหม่ซึ่งด้วยการแสดงตนในระดับภูมิภาค สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่มอบให้แก่ลูกค้า ภาพลักษณ์ของแบรนด์ระดับสากล และตำแหน่งทางการตลาดในปัจจุบันสามารถใช้ประโยชน์จากการเติบโตและการขยายการดำเนินงานได้อย่างง่ายดาย

ภาพรวมโครงการ

โรงแรมระดับ 5 ดาวแห่งนี้มีห้องพัก 382 ห้อง ห้องอาหารพิเศษ 3 แห่ง โรงอิมและสปา ห้องรับรองพิเศษ ร้านอาหารและบริการซักรีด ครอบคลุมพื้นที่ 2.25 เอเคอร์สำหรับการพัฒนาต่อไป โรงแรมมี 18 ชั้น มี 2 ดิค โดยจะมีข้อกำหนดเพิ่มเติมในการสร้างอาคารเพิ่มเติมเพื่อขยายกิจการโรงแรม


- ประมาณการลงทุน 230 ล้านดอลลาร์สหรัฐ
- ระยะเวลาคืนทุน: 8 ปี
- สถานะปัจจุบัน: การดำเนินงานโรงแรมปัจจุบันอยู่ระหว่างการขยายและการพัฒนาใหม่ภายใต้ขั้นตอนภายใต้รายงานความเป็นไปได้
- ระยะเวลาที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ: โครงการส่วนต่อขยายที่จะแล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2567 นี้


โครงการ/โครงสร้างผู้ถือหุ้น


พิจารณาความเป็นเจ้าของ 100% ให้กับนักลงทุน, กิจการร่วมการค้า, หรือห้างหุ้นส่วนภาคีรัฐเอกชน หากเป็น (PPP) จะมีทางเลือกในการถอนการลงทุน 49% ให้กับนักลงทุน.

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ:

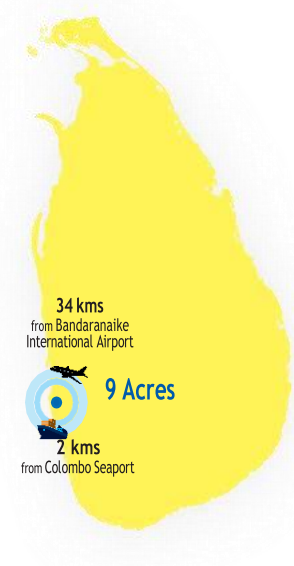
 สถานะของทางBOI จะถูกจัดทำให้ สำหรับโครงการพัฒนาใหม่แก่นักลงทุนพร้อมกับการลดหย่อนภาษี.

 การควบคุมการจัดการสามารถมอบให้กับนักลงทุนตามเงื่อนไขที่ตกลงร่วมกัน.

 ใช้ประโยชน์จากศักยภาพทางการตลาดเพิ่มเติมผ่านภาพลักษณ์เฉพาะออกแบบโดยฮิลตัน

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

ตั้งอยู่ในใจกลางกรุงโคลอมโบ ใกล้กับย่านธุรกิจและเมืองท่า และไม่ไกลจากท่าเรือ



THE GRAND HYATT

COLOMBO 03



Colombo 03

ที่ตั้ง



3.25 เอเคอร์

ขอบเขตที่ดิน



USD 270 Mn.

การลงทุนขั้นต่ำ

The Grand Hyatt

Grand Hyatt ตั้งอยู่ในใจกลางกรุงโคลอมโบ เป็นโรงแรมระดับ 5 ดาวที่อยู่ในขั้นตอนสุดท้ายของการพัฒนา ประกอบด้วย 48 ชั้น ห้องพัก 458 ห้อง เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ 100 ห้อง ห้องอาหารพิเศษ 12 ห้อง ห้องประชุม 7 ห้อง ห้องบอลรูมที่รองรับ 1,000 คน ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สปา และบริการซักรีดภายในโรงแรม โรงแรมครอบคลุมประมาณ พื้นที่ 1.2 ล้านตารางฟุต และคาดว่าจะแล้วเสร็จทั้งหมดภายในเดือนธันวาคม 2565 โดยมีการก่อสร้างห้องพักบางส่วนจำนวน 200 ห้องภายในเดือนธันวาคม 2564 ปัจจุบันแล้วเสร็จโดยรวมอยู่ที่ 60%.

ภาพรวมโครงการ

โครงการที่มีศักยภาพสูงพร้อมบริการหลัก เช่น เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ ซึ่งเป็นที่ต้องการอย่างมากสำหรับการเข้าพักระยะยาวพร้อมกับการพัฒนาพอร์ตซิตี้ที่กำลังดำเนินการอยู่ Grand Hyatt แข่งขันกับผู้ให้บริการระดับนานาชาติชั้นนำรายอื่นในเมือง ด้วยจำนวนนักท่องเที่ยวที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นภายหลังสถานการณ์โควิด โรงแรมจะพร้อมเปิดให้บริการในเดือนธันวาคม 2565.

- ค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยประมาณ: 270 ล้านดอลลาร์สหรัฐ
- IRR โดยประมาณ: 13.5%
- ระยะเวลาคืนทุน: 8 ปี
- กำหนดเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์: ธันวาคม 2565
- สถานะปัจจุบัน: ได้รับการอนุมัติทั้งหมดแล้วและอยู่ระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างซึ่งใกล้จะเสร็จสมบูรณ์แล้ว 60%
- ความพร้อมใช้งานของโครงสร้างพื้นฐานและยูทิลิตี้ทั่วไป: ข้อมูลทั้งหมดเกี่ยวกับ โครงสร้างและบริการยูทิลิตี้มีอยู่และได้รับการอนุมัติที่จำเป็นเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดและกฎระเบียบ

โครงการ/โครงสร้างผู้ถือหุ้น

พิจารณาความเป็นเจ้าของ 100% ให้กับนักลงทุน, กิจการร่วมค้า, หรือห้างหุ้นส่วนภาครัฐเอกชน หากเป็น PPP จะมีทางเลือกในการดอนการลงทุน 49% ให้กับนักลงทุน.

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ:



โครงการนี้ได้รับสถานะ โครงการพัฒนาเชิงกลยุทธ์ (SDP) พร้อมสิทธิประโยชน์ ปลอดอากรและภาษี.



ได้รับการพิจารณาว่ามี IRR สูงสุดที่ทำให้เมื่อเทียบกับโครงการโรงแรมในท้องถิ่น โดยพิจารณาจากความพร้อมของเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ 100 ห้อง ซึ่งสามารถทำการตลาดเพื่อขายทันทีเพื่อการฟื้นฟูการลงทุน.



สามารถพิจารณาทางเลือกในการ ได้รับการควบคุมการจัดการ

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

ตั้งอยู่ในใจกลางกรุงโคลอมโบ ใกล้กับ ย่านธุรกิจและเมืองท่าและไมโครท่าเรือ.



GRAND ORIENTAL HOTEL & YORK STREET BUILDING

COLOMBO 01

Colombo 01



ที่ตั้ง

1 เอเคอร์



ขอบเขตที่ดิน

USD 40 Mn.



การลงทุนขั้นต่ำ

ภาพรวมโครงการ

โรงแรมบูติก 82 ห้องที่อยู่ติดกับท่าเรือโคลอมโบ ตั้งอยู่ในพื้นที่ยุทธศาสตร์ของป้อมปราการโคลอมโบ ในไม่ช้าพื้นที่นี้จะถูกเปลี่ยนเป็นจัตุรัสเซอร์วิสพร้อมทั้งโครงการพัฒนาอื่นๆ เพื่อฟื้นฟูสถาปัตยกรรมยุคอาณานิคมเพื่อดึงดูดการท่องเที่ยวให้เป็นเมืองการท่องเที่ยวท่าเรือสำราญในอนาคตอันใกล้ซึ่งสามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวต่างๆที่เดินทางต่อไปยังโรงแรม โรงแรมได้ผ่านการปรับปรุงใหม่ผ่านจากส่วนหนึ่งของการบูรณะ และคาดว่าจะได้รับตำแหน่งเป็นโรงแรมบูติกโคโลเนียลชั้นนำของเมือง การขยายพื้นที่เพิ่มเติมอีก 160,000 ตารางฟุตมีอยู่ในอาคารถนนยอร์กเนื่องจากปัจจุบันโรงแรมมีพื้นที่เพียง 80,000 ตารางฟุตของพื้นที่ทั้งหมด

โครงการ/โครงสร้างผู้ถือหุ้น

พิจารณาความเป็นเจ้าของ 100% ให้กับนักลงทุน, กิจการร่วมค้า, หรือห้างหุ้นส่วน
ภาครัฐเอกชน หากเป็น PPP จะมีทางเลือกในการลดการลงทุน 49% ให้กับนักลงทุน.

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ:



สถานะของทาง **BOI** จะถูกจัดทำให้ สำหรับโครงการพัฒนาใหม่แก่นักลงทุนพร้อมกับการลดหย่อนภาษี



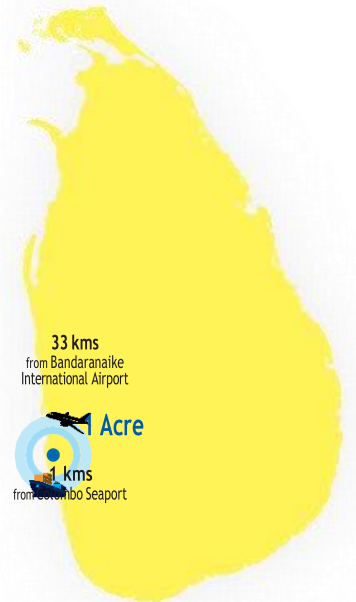
ได้รับการพิจารณาว่ามี **IRR** สูงสุดที่ทำได้เมื่อเทียบกับโครงการโรงแรมในท้องถิ่น โดยพิจารณาจากความพร้อมของเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ **100** ห้อง ซึ่งสามารถทำการตลาดเพื่อขายทันทีเพื่อการฟื้นฟูการลงทุน



อาจพิจารณาทางเลือกในการได้รับการควบคุมการจัดการ

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

ตั้งอยู่ในใจกลางกรุงโคลอมโบ ใกล้กับย่านธุรกิจและเมืองท่า และไม่ไกลท่าเรือ



33 kms
from Bandaranaike
International Airport

1 kms
from Colombo Seaport



LAKE RESORT DEVELOPMENT

DEDDUWA - GALLE



Galle

ที่ตั้ง

~1,800 เอเคอร์

ขอบเขตที่ดิน

USD 500 Mn.

การลงทุนขั้นต่ำ

ภาพรวมโครงการ

โครงการ “Dedduwa” ที่มีศักยภาพซึ่งจะเป็นโครงการเดียวในเอเชีย เกิดจากแนวคิดของการดื่มด่ำกับธรรมชาติ, การอนุรักษ์, การพัฒนาภาคส่วนทางการที่อุดมไปด้วยประสบการณ์ซึ่งจะกลายเป็นสิ่งที่เชิดหน้าชูตาสำหรับประเทศในภาคพื้นน้ำ

พื้นที่ 1,800 เอเคอร์ตั้งอยู่ทางตอนใต้ของศรีลังกา ติดกับทะเลสาบ Dedduwa ใกล้กับเขตท่องเที่ยว Bentota ระบบนิเวศที่อุดมสมบูรณ์ประกอบด้วยนาข้าว ที่ลุ่ม พื้นที่ชุ่มน้ำ และป่าชายเลน ทำให้มีบรรยากาศแบบชนบทที่เงียบสงบและมีความหลากหลายทางชีวภาพที่น่าสนใจ

สถานที่นี้ใช้เวลาขับรถ 1 ชั่วโมงจากโคลัมโบ และ 1.5 ชั่วโมงจากสนามบินนานาชาติ Bandaranaike หรืออีกวิธีหนึ่งคือสามารถเข้าถึงได้ภายใน 10 นาทีจากโซนจอดเครื่องบินทะเลใน Bentota โครงการนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อเชื่อมต่อ Bentota กับ Galle ผ่านทางทางน้ำที่จะสร้างระเบียงเศรษฐกิจด้านการท่องเที่ยว การพัฒนานี้จะเหมาะสมกับความต้องการบางส่วนสำหรับห้องพักอย่างน้อย 30,000 ห้องที่จำเป็นเพื่อตอบสนองเป้าหมายที่พุ่งทะยานของรัฐบาลในการมาเที่ยวของนักท่องเที่ยว 2X 2019 ในช่วง 5-7 ปีข้างหน้า

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์: ระบบนิเวศที่สมบูรณ์ ขับรถหนึ่งชั่วโมงจากโคลัมโบ 1.5 ชั่วโมง จากสนามบินนานาชาติ Bandaranaike และหนึ่ง ชั่วโมงจาก Galle Harbour



โครงการ/โครงสร้างผู้ถือหุ้น

สำนักงานพัฒนาการท่องเที่ยวศรีลังกา (SLTDA) ระยะเวลาเช่า 30 ปีต่อปี (ขยายได้เมื่อได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี)

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ:



วันหยุดภาษีเงินได้ภายใต้พระราชบัญญัติโครงการพัฒนาเชิงกลยุทธ์ (SDP) สูงสุด 10 ปีตามลักษณะเฉพาะของการลงทุน



การยกเว้นภาษีขาดแคลนและภาษีการข่าวยุทธศาสตร์รวมทั้งการยกเว้นจาก CESS. (ประหยัดค่าใช้จ่าย 30% – 40%)



การยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่มสำหรับบริการทัวร์ต่างประเทศ



ข้อตกลง/กรรมสิทธิ์ที่ดิน: สัญญาเช่า 30 ปีจากรัฐบาลศรีลังกา



ห้องชุดสามารถโอนได้แบบฟรีโฮลด์

แรงจูงใจอื่น ๆ :



เงินปันผลให้กับนิติบุคคลที่ไม่มีถิ่นที่อยู่ได้รับการยกเว้นจากรายได้และภาษีหัก ณ ที่จ่าย



ภาษีทรัพย์สินและความมั่งคั่งไม่สามารถใช้ในศรีลังกา



ศรีลังกามีสนธิสัญญาภาษีซ้อนกับ 46 ประเทศ



อนุญาตให้ลงทุนและผลกำไรกลับประเทศได้ 100%



TOURISM & CULTURAL CENTER

BOGAMBARA PRISON LAND - KANDY



ภาพรวมโครงการ

แคนดี้เป็นทั้งเมืองปกครองและมั่งคั่งทางศาสนาซึ่งทำให้เป็นเมืองหลวงของจังหวัดทางตอนกลาง เมืองนี้
งดงามราวกับภาพวาดและตั้งอยู่บนที่ราบสูงที่ล้อมรอบด้วยภูเขาและมีแหล่งทรัพยากรขนาดใหญ่ที่มีศักยภาพ
ในการพัฒนาเมือง สถานที่แห่งนี้จะเปลี่ยนเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวและวัฒนธรรม โดยการปรับปรุงอาคาร
เรือนจำต่างๆที่มีอยู่เพื่อให้ผู้เข้าชมได้เห็นสภาพความเป็นอยู่ของอดีตนักโทษ ในขณะที่ห้องซึ่งจะถูกดัดแปลง
ให้เป็นห้องพักที่ทันสมัยและสะดวกสบายพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐานทั้งหมด
ทางเข้าหลักมาจากใจกลางเมือง - ถนน Keppetipola, Kandy สถานที่ตั้งอยู่ใกล้กับสถานศึกษา สถานที่
สำคัญทางวัฒนธรรม ศูนย์กลางการเงิน และแหล่งคมนาคมที่สำคัญ
ความพร้อมของน้ำประปา ไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ และท่อน้ำเสีย เป็นต้น.

มูลค่าการเช่าบ่งชี้ของที่ดิน: USD 21 Mn

ความพร้อมสำหรับการพัฒนา: 2022

โครงการ/โครงสร้างผู้ถือหุ้น

พิจารณาความเป็นเจ้าของ 100% ให้กับนักลงทุน, กิจการร่วมค้า, หรือหุ้นส่วน
ภาครัฐเอกชน หากเป็น PPP จะมีทางเลือกในการถนอมการลงทุน 49%

ที่ตั้งทางยุทธศาสตร์

ตั้งอยู่ในเขตเขาที่มีมรดกตกทอด เป็นที่
นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งในและ
ต่างประเทศ.



สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ:



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



ขั้นตอนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยความ
ช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้งาน
สำหรับไซต์



รัฐบาลรับประกันการถือครองที่ดิน



CABLE CAR PROJECT

THE TEA ROUTE - NUWARA ELIYA



Nuwara Eliya

ที่ตั้ง

๙.9 เอเคอร์

ขอบเขตที่ดิน



USD 65 Mn.

การลงทุนขั้นต่ำ

ภาพรวมโครงการ

โครงการประกอบด้วย การก่อสร้างและการดำเนินงานระบบเคเบิลคาร์ที่ประหยัดและยั่งยืนระหว่างสถานีรถไฟ Nanu Oya (สถานีรถไฟที่ใกล้ที่สุดกับเมือง Nuwara Eliya) และปลายทางวันหยุดยอดนิยม Nuwara Eliya ด้วยระยะทางแนวออนประมาณ 4KM

ขอบเขตโครงการจะประกอบด้วย:

- การออกแบบและก่อสร้างระบบกระเช้าลอยฟ้า
- ก่อสร้างอาคาร 23 หลังพร้อมฐานคอนกรีตและโครงสร้างรองรับอื่น ๆ รวมถึงงานเสริม

สถานะปัจจุบัน

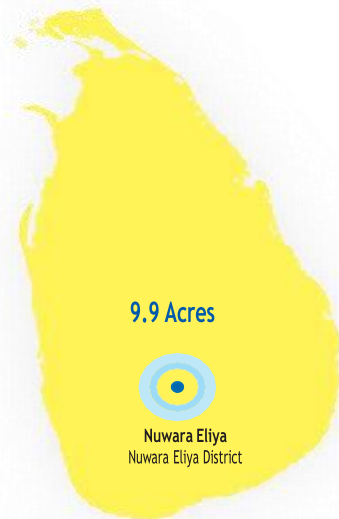
ผู้พัฒนาโครงการ Outdoor Engineering AG - Switzerland กำลังมองหาพันธมิตรด้านการลงทุน รากฐานหลักของโครงการเริ่มขึ้นในปี 2561 และได้รับการอนุมัติดังต่อไปนี้:

- คณะรัฐมนตรี หน่วยงานพัฒนาการท่องเที่ยวศรีลังกา และหน่วยงานพัฒนาเมืองอนุมัติให้ดำเนินโครงการแล้ว
- ได้รับอนุมัติจาก คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- สำหรับโครงการตามมาตรา 17 ของกฎหมาย และคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
- ลงนาม MoU กับสภาเทศบาล Nuwara Eliya
- ได้รับการอนุมัติจากสำนักงานการบินพลเรือน (CAA) และกองทัพอากาศศรีลังกา (SLAF) สำหรับ ความสูง
- การประเมินสภาพแวดล้อมเบื้องต้นดำเนินการ โดยมหาวิทยาลัยโมราตวา

มูลค่าการเช่าบ่งชี้ของที่ดิน: USD 65 Mn

ความพร้อมสำหรับการพัฒนา : 2022

ที่ตั้งยุทธศาสตร์: ตั้งอยู่ใจกลางเมืองนูวาราเอเลีย พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและการขนส่งหลักในระยะเดินถึงที่พักมีบริการสาธารณูปโภคพร้อมเช่น น้ำประปา ไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ และท่อน้ำเสีย



โครงการ/โครงสร้างผู้ถือหุ้น

บริษัทโครงการจะได้รับการสนับสนุนเข้าถึงความสะดวก ในการเป็นหุ้นส่วนที่ได้ศักยภาพกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ และเสนอให้กับ Outdoor Engineering AG (สวีตเซอร์แลนด์) เป็นระยะเวลาเช่า 30 ปีเป็นรายปี (ระยะเวลาการเช่าอาจขยายได้เมื่อมีการร้องขอ)

สิ่งจูงใจ

แรงจูงใจจากโครงการ:



สัมปทานภาษีของรัฐบาล



ขั้นตอนการอนุมัติที่รวดเร็วด้วยความช่วยเหลือจาก UDA



โครงสร้างพื้นฐานที่พร้อมใช้งานสำหรับไซค์



รัฐบาลรับประกันการถือครองที่ดิน



โอกาสในการลงทุนเพิ่มเติม

ชื่อที่ดิน	เขต	ขอบเขต	ความพร้อมในการพัฒนา	การลงทุนที่เสนอ โมเดลในการเช่า
การพัฒนาแบบผสมผสาน				
1. Kottawa Land	Colombo	01A	2022	99 ปี
2. Land at Siribopura, Hambanthota	Hambanthota	01A	2022	99 ปี
3. Rajagiriya Town Centre land at Welikada, Rajagiriya	Colombo	3R 22.70P	2022	99 ปี
4. Land Allocation at Kandapola, Nuwara Eliya	Nuwara Eliya	07A	2022	30/50/99ปี
การพัฒนาการบริการและสันถนาการ				
5. 80 Club, Colombo 07	Colombo	01A	2023	50 ปี
6. Property at Gaffoor Building, Colombo Fort	Colombo	02R 37.19 P	2022	30/50/99 ปี
ศูนย์โลจิสติกส์และการพัฒนาที่เกี่ยวข้อง				
7. Land at Bloemendhal, Colombo 13	Colombo	13A	2022	50 ปี
8. EkalaLand 2A & 2B	Gampaha	06A	2022	50 ปี
9. EkalaLand 2F	Gampaha	12A	2022	50 ปี
10. Land 01 at Keliyapura, Hambanthota	Hambanthota	158A	2022	99 ปี
11. Land 02 at Keliyapura, Hambanthota	Hambanthota	730A	2023	99 ปี
การพัฒนาอาคารพักอาศัย				
12. Land at MayuraPlace, Wellawatta	Colombo	01R 16.05P	2022	99 ปี
13. Land at Depanama, Pannipitiya	Colombo	02A	2022	99 ปี
โครงการแบบจำลองตาม PPP				
14. Land at Bogambara, Part of Prison Land	Kandy	03A	2022	99 ปี

