



3D VIRTUAL
SALES GALLERY



PORT CITY
COLOMBO

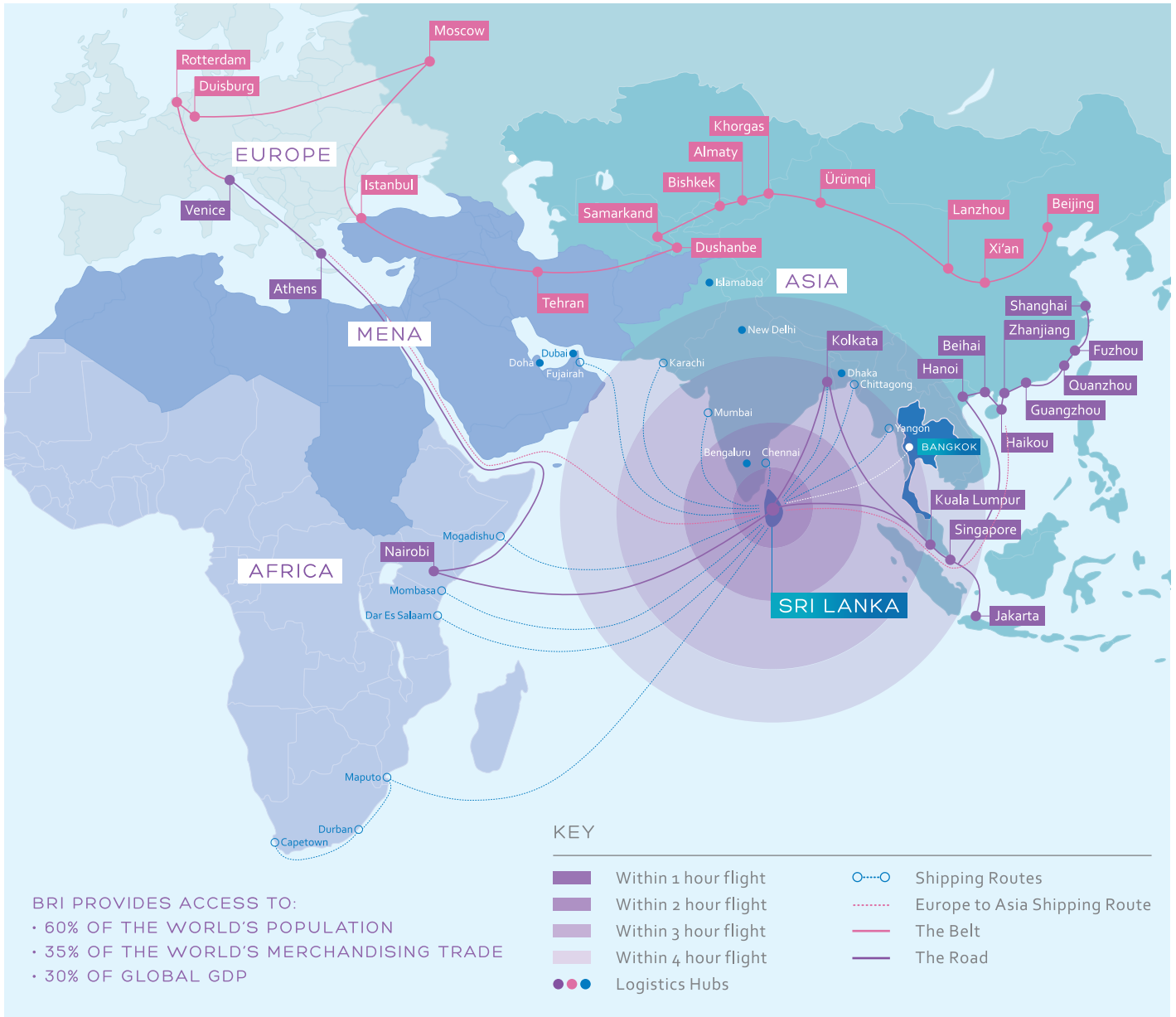
เอกสารชี้ชวนการลงทุน
เขตเศรษฐกิจพิเศษพอร์ตซิตีโคลัมโบ ประเทศศรีลังกา

FACT SHEET

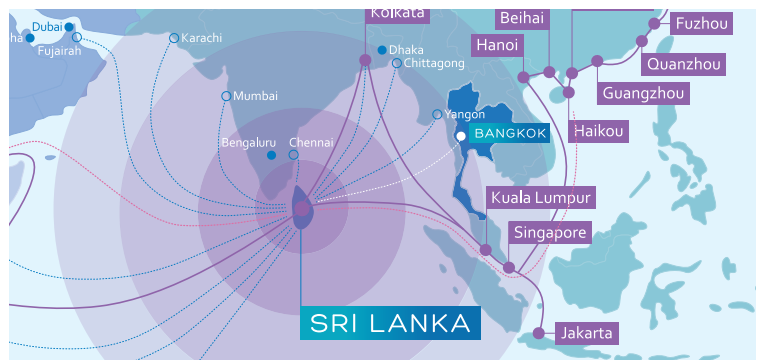
BUILDING A WORLD-CLASS CITY FOR SOUTH ASIA

ยุทธศาสตร์การค้าเส้นทางสายไหมทางทะเล

เส้นทางสายไหมทางทะเล เชื่อมต่อการค้าในระดับนานาชาติ โดยเขตเศรษฐกิจพิเศษपोर्टซิตีโคลัมโบ เป็นศูนย์กลางการเชื่อมต่อภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้, เอเชียใต้, ตะวันออกกลาง, แอฟริกา และยุโรป



เขตเศรษฐกิจพิเศษ
 พอร์ตซิตีโคลัมโบ
 บนยุทธศาสตร์การค้า
 เส้นทางสายไหมทางทะเล
 (THE BELT & ROAD INITIATIVE)

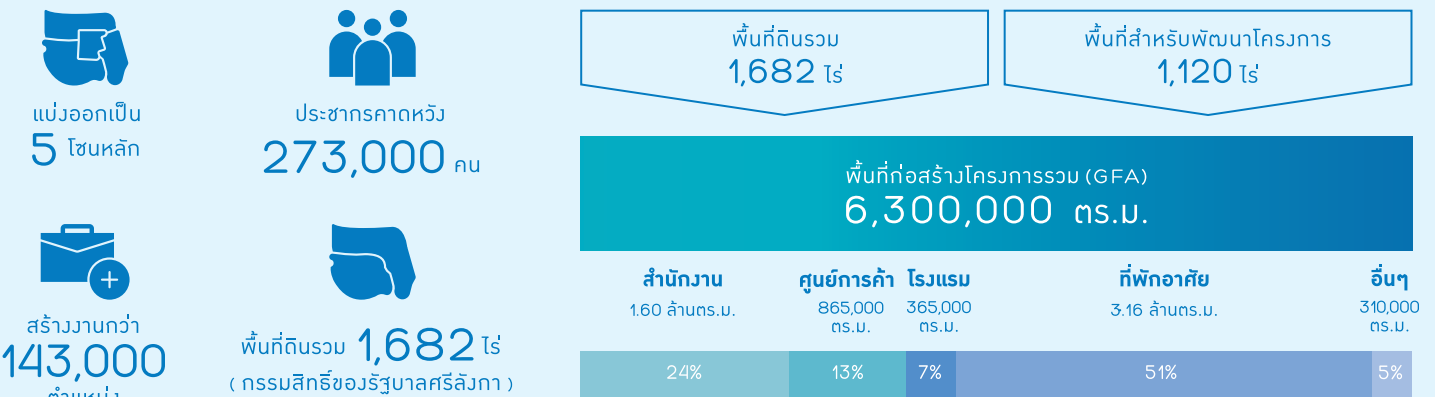


STRATEGIC DEVELOPMENTS WITHIN PORT CITY, COLOMBO

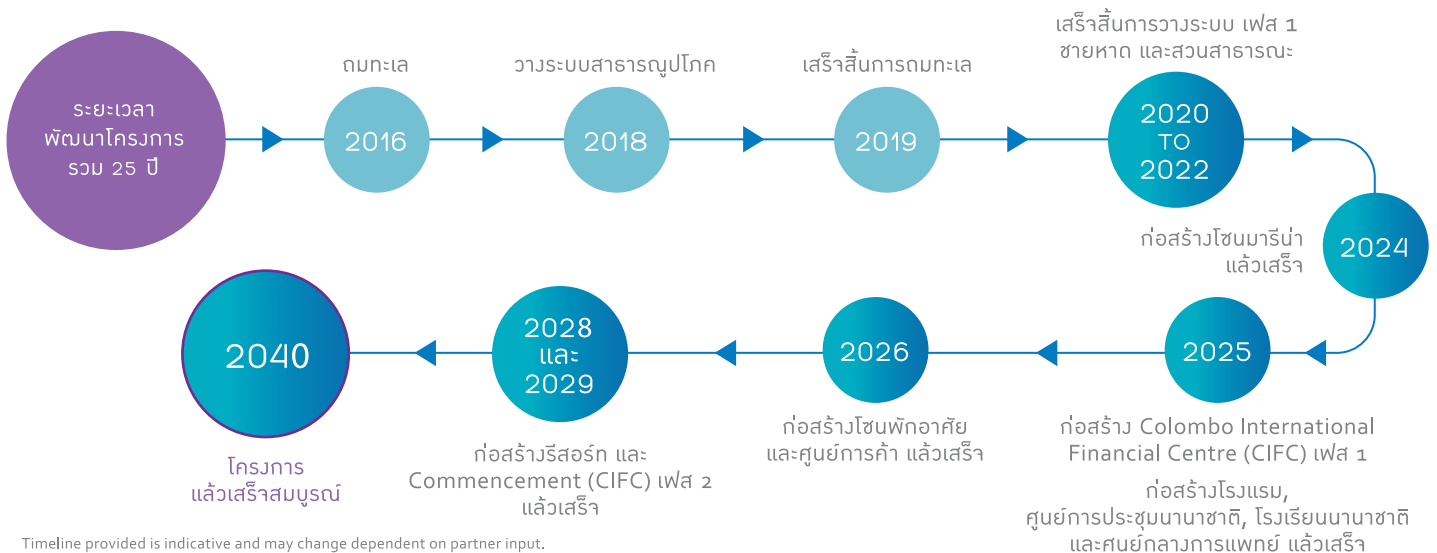
การพัฒนาอย่างยั่งยืนของเศรษฐกิจพิเศษพอร์ตซิตีโคลัมโบ



ข้อมูลทางสถิติของเศรษฐกิจพิเศษพอร์ตซิตีโคลัมโบ



ระยะเวลาการพัฒนาโครงการ



A CENTRE OF ECONOMIC EXCELLENCE

ศูนย์กลางเศรษฐกิจแห่งใหม่ของภูมิภาคเอเชียใต้

เขตเศรษฐกิจพิเศษพอร์ตซิตีโคลัมโบ

โอกาสการเข้าถึงตลาดกลุ่มผู้บริโภคที่มีกำลังซื้อสูง และผู้บริโภคที่มีกำลังซื้อสูงเป็นพิเศษ



ครอบคลุม
เศรษฐกิจขนาดใหญ่
ด้วยประชากร
มากกว่า 1.8 พันล้าน

ในรัศมีการเดินทาง
โดยเครื่องบิน
น้อยกว่า 3 ชั่วโมง



เส้นทางการบิน
มากกว่า 150
จุดหมายปลายทาง

มากกว่า 125 เที่ยวบิน
ต่อสัปดาห์



กฎหมายเขต
เศรษฐกิจพิเศษ
ใช้รูปแบบจาก
สหราชอาณาจักร

พร้อมสิทธิประโยชน์
ในการลงทุน อาทิ ปลอดภาษี
นิติบุคคล 40 ปี ฯลฯ



เป็นเขต
เศรษฐกิจพิเศษ
ที่เป็นศูนย์กลาง
ทางการเงิน
แบบ Off-Shore
ที่ยอมรับ
สกุลเงินบาทไทย

ที่มา: Knight Frank Wealth Report 2021 และ CPCC Commission

กรุงโคลัมโบ ซิตี้ เป็นตลาดแรงงานฝีมือ ที่มีการศึกษาระบบอังกฤษ

แรงงาน 8.5 ล้านคน
อัตราเติบโต 3.3% ต่อปี อย่างต่อเนื่อง

อัตราการรับการศึกษา 93%
สูงเป็นอันดับ 2 ในภูมิภาคเอเชียใต้

ระบบการศึกษา
แบบอังกฤษ

เรียนฟรีตั้งแต่
ประถมศึกษา - ปริญญาตรี

บัณฑิตจบใหม่
ปีละ 25,000 คน

ประกาศนียบัตรนักบัญชี
มากกว่า 25,000 คน
UK-Qualified มากที่สุดนอกประเทศอังกฤษ

ที่มา: Board of Investment of Sri Lanka investsrilanka.com



เขตเศรษฐกิจพิเศษपोर्टซิตีโคลัมโบ

ความลงตัวแห่งการทำธุรกิจ การใช้ชีวิต และสันถนาการ



โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน ระบบราง และทางด่วน เชื่อมต่อสนามบิน และเมืองสำคัญ ทั่วประเทศอย่างต่อเนื่อง



เป็นเมืองพุทธที่มีวัฒนธรรมทางภาษา ศาสนา และค่านิยม คล้ายคลึงประเทศไทย



เขตเศรษฐกิจพิเศษपोर्टซิตีโคลัมโบ เชื่อมต่อศูนย์กลางทางการเงิน และศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ ของกรุงโคลัมโบในปัจจุบัน แบบไร้รอยต่อ



ต้นทุนการทำธุรกิจ และการลงทุน ภายใต้กฎหมาย เขตเศรษฐกิจพิเศษต่ำที่สุดในภูมิภาคเอเชียใต้ พร้อมสิทธิพิเศษทางภาษี



กฎหมายเขตเศรษฐกิจพิเศษ กำกับดูแลโดยคณะกรรมการพอร์ตซิตีที่อำนวยความสะดวกในการลงทุน การขออนุญาตต่างๆ แบบ Single-Window



สกุลเงิน “บาทไทย” (Thai Baht) ได้รับการรับรองเป็น 1 ใน 15 สกุลเงินหลัก ภายในเขตเศรษฐกิจพิเศษपोर्टซิตีโคลัมโบ

เขตเศรษฐกิจพิเศษพอร์ตซิตีโคลัมโบ
ได้รับการออกแบบจากทีมสถาปนิกชั้นนำระดับโลก





WHY PORT CITY, COLOMBO?

เหตุผลที่ควรลงทุนเขตเศรษฐกิจพิเศษ พอร์ต ซิตี้ โคลัมโบ



เขตเศรษฐกิจพิเศษแห่งใหม่ล่าสุดในภูมิภาคเอเชียใต้ ตามยุทธศาสตร์การค้าเส้นทางสายไหมทางทะเล

- รัฐบาลศรีลังกาอำนวยความสะดวกในการลงทุน แบบ Single-Window
- มีคณะกรรมการเขตเศรษฐกิจพิเศษคุ้มครองความเสี่ยงจากการลงทุน
- ต่างชาติถือครองกรรมสิทธิ์ได้ 100% (กรรมสิทธิ์ 99 ปี)
- ระยะเวลาปลอดภาษี 40 ปี ทั้งภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา และนิติบุคคล ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด
- เงินสกุลบาทไทยเป็น 1 ใน 15 สกุลเงินที่ได้รับการรับรองในการลงทุนภายในเขตเศรษฐกิจพิเศษพอร์ตซิตีโคลัมโบ
- ธุรกิจเป้าหมายสำหรับนักลงทุนไทย อาทิ โรงแรม อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า และคอนโดมิเนียม มีพันธมิตรท้องถิ่นร่วมลงทุน
- สำนักงานกรุงเทพ ของเขตเศรษฐกิจพิเศษพอร์ตซิตีโคลัมโบ พร้อมช่วยประสานงานการลงทุน อำนวยความสะดวกระหว่างประเทศไทย และประเทศศรีลังกา

รางวัลและเกียรติประวัติ ระดับนานาชาติ

SILVER AWARD FOR LANDSCAPE MASTERPLAN
Singapore Landscape Architecture Awards 2017

HONOURABLE MENTION
International Federation of Landscape Architects (IFLA) Africa,
Asia Pacific and Middle East (AAPME) Awards 2018

GOLD AWARD
Yuan Ye Urban Design Awards 2018

GLOBAL BEST PROJECT
Engineering News-Record (ENR) Annual Global
Best Projects 2020

A DEVELOPMENT BY



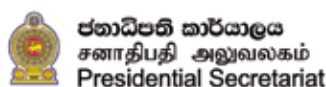
CHEC PORT CITY COLOMBO (PVT) LTD

ชั้น 20 อาคาร ซี อาร์ ซี ทาวเวอร์
ออลซีซั่นสเพลส ถนนวิทญ์ แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

TEL: +66 86 395 1000
EMAIL: PORTCITY@CHECTHAI.COM

PORTCITYCOLOMBO.LK

PARTNERS



ජනාධිපති කාර්යාලය
சனாதிபதி அலுவலகம்
Presidential Secretariat



The information in this document is indicative and intended to act as a guide only as to the finished product. All photographs, images, drawings and sketches contained herein represent artist's impression of the development only. All information contained herein shall be subject to the final plans approved by the relevant Government authorities and legal documentation. Due to the developer's policy of continuous improvement, the developer reserves the right to modify any parts of the scheme prior to completion and the finished product, schedules, timeframes, layout information and specifications outlined in this brochure are subject to change and may vary from the information provided. While every reasonable care has been taken in preparing this brochure, neither the Land Owner nor the Developer nor the Agent nor any of their officers, employees, consultants or representatives shall be held responsible for any inaccuracies in its content. It should be noted that this brochure or any part of its contents is not intended to form part of any offer or contract or to be a guarantee or warranty of any manner whatsoever.