

### ฉบับชีพรโลจิสติกส์

## การเปิดปิดกิจการโลจิสติกส์ (กรกฎาคม 2567)

### ภาพรวมการเปิดปิดธุรกิจ

<b>จำนวนนิติบุคคลสะสม*</b>	<b>43,848</b>
จำนวน	การเติบโต (YoY)
เปิดกิจการใหม่	334 ▲ 8.1%
ปิดกิจการ	81 ▲ 2.5%

\* หมายเหตุ : ครอบคลุมประเภทธุรกิจ (TSIC) หมวดการขนส่งและจัดเก็บสินค้าทั้งหมด ที่มา: กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

### ธุรกิจที่น่าจับตามอง (TSIC)

การขนส่งและขนถ่ายสินค้า รวมถึงคนโดยสาร (49323)	สัดส่วน*	การเติบโต (YoY)
การขนส่งสินค้าอื่น ๆ ทางถนน (49339)	(41.9%)	▲ 7.7%
การขนส่งสินค้าอื่น ๆ ทางถนน (49339)	(16.2%)	▼ -10.0%
ตัวแทนดำเนินพิธีการศุลกากร (52292)	(15.9%)	▲ 17.8%

\* หมายเหตุ : สัดส่วนจากธุรกิจโลจิสติกส์เปิดใหม่ทั้งหมดในเดือน ก.ค. 2567 ที่มา: กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

### ธุรกิจที่ต่างชาติเข้ามาลงทุนมากที่สุด (TSIC)

การขนส่งและขนถ่ายสินค้า รวมถึงคนโดยสาร (49323)	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน*
การขนส่งผู้โดยสารในเขตเมืองและปริมณฑล	2,603.82	(40.86%)
ยกรถทางรถไฟโดยสารประจำทาง (49310)	1,298.37	(20.38%)
การขนส่งผู้โดยสารทางอากาศที่มีตารางเวลา (51101)	679.53	(10.66%)

\* หมายเหตุ : ข้อมูลเดือน ก.ค. 2567 ที่มา: กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

- **ธุรกิจโลจิสติกส์มีจำนวนนิติบุคคลรวม 43,848 ราย** โดยเปิดกิจการใหม่ 334 ราย เพิ่มขึ้น 8.1% และปิดกิจการ 81 ราย เพิ่มขึ้น 2.5% เมื่อเทียบกับเดือนเดียวกันของปีก่อน
- **ธุรกิจโลจิสติกส์ที่น่าจับตามอง** คือ การขนส่งและขนถ่ายสินค้า รวมถึงคนโดยสาร ซึ่งเปิดกิจการใหม่ จำนวน 140 ราย คิดเป็น 41.9% ของกิจการเปิดใหม่ทั้งหมด โดยธุรกิจที่มีสัดส่วนการเปิดกิจการใหม่รองลงมา คือ การขนส่งสินค้าอื่น ๆ ทางถนน และกิจกรรมตัวแทนรับจัดการส่งสินค้าและตัวแทนออกของ (ตัวแทนดำเนินพิธีการศุลกากร) ตามลำดับ
- **การลงทุนจากต่างประเทศในธุรกิจโลจิสติกส์ (ก.ค. 2567)** มูลค่า 6,371.81 ล้านบาท คิดเป็น 14.75% ของการลงทุนในกลุ่มโลจิสติกส์ในประเทศไทย สัญชาติที่มีการลงทุนมากที่สุด ได้แก่ จีน เนเธอร์แลนด์ เกาหลีใต้ ญี่ปุ่น และฮ่องกง ตามลำดับ สำหรับธุรกิจที่ต่างชาติเข้ามาลงทุนมากที่สุด ได้แก่ การขนส่งและขนถ่ายสินค้า รวมถึงคนโดยสาร คิดเป็น 40.86% ของการลงทุนจากต่างชาติในกลุ่มโลจิสติกส์ในประเทศไทย

## ประเด็นที่น่าสนใจ

### การฟื้นตัวของเศรษฐกิจและการค้าของโลก

กระทรวงพาณิชย์ โดย สนค. รายงานว่าการส่งออกของไทยในเดือนกรกฎาคม 2567 ขยายตัวถึง 15.2% เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ ข้อมูลจากแดชบอร์ดธุรกิจบริการโลจิสติกส์ของ สนค. ชี้ให้เห็นว่ามูลค่าการค้าระหว่างประเทศของไทยโดยรวมทั้งการนำเข้าและการส่งออก (ในรูปของเงินบาท) ในเดือนกรกฎาคม 2567 ขยายตัวจากช่วงเดียวกันของปีก่อนถึง 20.5% โดยปัจจัยบวกสำคัญมาจากการชะลอตัวของอัตราเงินเฟ้อเฉลี่ยทั่วโลก รวมถึงการจ้างงานที่เพิ่มขึ้นและการปรับตัวเพิ่มขึ้นของค่าจ้างในยุโรป ส่งผลให้การบริโภคฟื้นตัว และ IMF ประเมินว่า เศรษฐกิจโลกจะได้รับปัจจัยบวกจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจจีน และเศรษฐกิจยุโรปฟื้นตัวขึ้นจากจุดต่ำที่สุดแล้ว

นอกจากนี้ การที่สำนักงานศุลกากรแห่งชาติจีน (GACC) ได้อนุมัติให้ด่านท่าเรือกวนเหล่ย์ มณฑลยูนนาน เป็น "ด่านจำเพาะเพื่อการนำเข้าผลไม้" เข้าสู่จีน โดยด่านดังกล่าวตั้งอยู่ริมแม่น้ำโขงในเขตประเทศจีน สามารถขนส่งสินค้าออกจากท่าเรือเซียงแสน ใช้เวลาในการขนส่งประมาณ 1.5 วัน นอกจากนั้น เทียบบินบรรทุกสินค้าเส้นทางกรุงเทพฯ-เมืองจางซา มณฑลหูหนาน ก็กลับมาเปิดทำการบินอีกครั้ง หลังหยุดไปในช่วงโควิด-19 จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งในช่องทางการขนส่งสินค้าไทยเข้าสู่จีนได้

อย่างไรก็ดี สถานการณ์ที่เกี่ยวข้องกับการขนส่งสินค้าระหว่างประเทศที่น่าติดตามอย่างใกล้ชิด เช่น (1) ความไม่สงบ

ในทะเลแดง ซึ่งกลุ่มฮูตียังคงทวีความรุนแรงในการโจมตีเรือสินค้าอย่างต่อเนื่อง ทำให้การขนส่งทางเรือต้องอ้อมไปยังแหลมกู๊ดโฮป ซึ่งใช้ระยะเวลาและระยะทางมากขึ้น และค่าระวางเรือยังไม่มีแนวโน้มลดลงได้ในเวลาอันสั้น (2) รัฐบาลญี่ปุ่นออกมาตรการจำกัดชั่วโมงทำงานล่วงเวลาของพนักงานขับรถบรรทุก ทำให้การกระจายสินค้าภายในประเทศญี่ปุ่นขาดช่วง เนื่องจากพนักงานขับรถบรรทุกไม่เพียงพอ และอาจต้องใช้เวลาปรับตัวอีกระยะหนึ่ง จึงอาจกระทบต่อสินค้าที่ส่งออกไปยังญี่ปุ่นได้

ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ผ่านมาก็มีการดำเนินการของกระทรวงพาณิชย์ที่น่าจับตามองและอาจเป็นโอกาสของผู้ประกอบการธุรกิจโลจิสติกส์ในอนาคต คือการเชื่อมโยงการค้ากับคาซัคสถาน โดยรองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ ได้เข้าพบหารือกับผู้บริหารระดับสูงของรัฐบาลคาซัคสถาน รวมถึงผู้บริหารธุรกิจที่สำคัญ เพื่อเพิ่มโอกาสในการเชื่อมโยงการค้าและโลจิสติกส์ระหว่างไทยกับคาซัคสถาน ซึ่งเป็นประเทศสำคัญในภูมิภาคเอเชียกลาง และเป็นจุดยุทธศาสตร์สำคัญทางโลจิสติกส์เพื่อเชื่อมโยงการกระจายสินค้าไปยังภูมิภาคอื่น ๆ โดยเฉพาะการเข้าสู่ทวีปยุโรปผ่านการขนส่งทางบก เช่น รถไฟ

ส่วนของสหภาพยุโรป ได้ให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ชาติสมาชิก เพื่อพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางโลจิสติกส์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม โดยมุ่งเน้นที่การพัฒนาเครือข่ายทางรถไฟครอบคลุมสมาชิกสหภาพยุโรป รวมถึงสเปน ซึ่งสามารถเป็นหนึ่งในช่องทางกระจายสินค้าที่สำคัญของไทยสู่สหภาพยุโรปได้ในอนาคต

ที่มา : สนค., คิดค่า.com, กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ, IMF



### ฉบับชีพอร์โลจิสติกส์

## มูลค่าการค้าระหว่างประเทศ ตามประเภทการขนส่ง (กรกฎาคม 2567)



### การขนส่งทางเรือ

มูลค่าการค้ารวม (ล้านบาท) **1,263,222.18**  
 สัดส่วน **65.2%**  
 การเติบโต (YoY) **▲ 14.9%**

#### ตลาดสำคัญ

ธงชาติ	จีน	สหรัฐอเมริกา	ญี่ปุ่น
ส่วนแบ่ง	(20.1%)	(12.3%)	(9.6%)
การเติบโต (YoY)	▲ 24.8%	▲ 7.6%	▲ 1.0%

#### ด้านสำคัญ

ส่วนแบ่ง	การเติบโต (YoY)
สำนักงานศุลกากรท่าเรือแหลมฉบัง (73.4%)	▲ 12.1%
ด้านศุลกากรมาบตาพุด (ศก.1) (11.2%)	▲ 26.9%
ท่าเรือกรุงเทพ สกท. (6.4%)	▲ 14.6%

#### สินค้าสำคัญ (พิกัดศุลกากร)

ส่วนแบ่ง	การเติบโต (YoY)
น้ำมันปิโตรเลียมดิบ (2709) (9.8%)	▲ 31.5%
ชิ้นส่วนรถยนต์ (8708) (3.5%)	▲ 5.4%
เครื่องยนต์และชิ้นส่วน (8703) (3.4%)	▼ -17.1%

ที่มา: สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ โดยความร่วมมือจากกรมศุลกากร



### การขนส่งทางอากาศ

มูลค่าการค้ารวม (ล้านบาท) **487,625.60**  
 สัดส่วน **25.2%**  
 การเติบโต (YoY) **▲ 36.5%**

#### ตลาดสำคัญ

ธงชาติ	สหรัฐอเมริกา	จีน	ไต้หวัน
ส่วนแบ่ง	(17.7%)	(13.8%)	(12.6%)
การเติบโต (YoY)	▲ 59.2%	▲ 34.0%	▲ 23.4%

#### ด้านสำคัญ

ส่วนแบ่ง	การเติบโต (YoY)
สนามบินสุวรรณภูมิ (97.3%)	▲ 34.0%
สนามบินดอนเมือง (1.7%)	▲ 197.6%
สนามบินนานาชาติอู่ตะเภา (ศก.1) (0.7%)	▲ 66,018.7%

#### สินค้าสำคัญ (พิกัดศุลกากร)

ส่วนแบ่ง	การเติบโต (YoY)
วงจรรีเลย์ทรานซิสเตอร์ (8542) (21.4%)	▲ 26.2%
อุปกรณ์สื่อสาร (8517) (10.4%)	▲ 16.0%
อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ (8471) (9.7%)	▲ 188.6%

ที่มา: สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ โดยความร่วมมือจากกรมศุลกากร



### การขนส่งทางถนน

มูลค่าการค้ารวม (ล้านบาท) **171,552.09**  
 สัดส่วน **8.9%**  
 การเติบโต (YoY) **▲ 20.3%**

#### ตลาดสำคัญ

ธงชาติ	จีน	มาเลเซีย	ลาว
ส่วนแบ่ง	(24.8%)	(18.1%)	(12.6%)
การเติบโต (YoY)	▲ 23.7%	▲ 33.0%	▲ 10.6%

#### ด้านสำคัญ

ส่วนแบ่ง	การเติบโต (YoY)
ด้านศุลกากรสะเดา (ศก.4) (27.2%)	▲ 39.3%
ด้านศุลกากรมุกดาหาร (ศก.2) (16.8%)	▲ 18.7%
ด้านศุลกากรปางดงเบซาร์ (ศก.4) (7.6%)	▲ 30.8%

#### สินค้าสำคัญ (พิกัดศุลกากร)

ส่วนแบ่ง	การเติบโต (YoY)
ผลไม้อื่น ๆ (0810) (6.2%)	▲ 4.5%
เครื่องประมวลผลข้อมูลอัตโนมัติ (8471) (5.3%)	▲ 16.7%
อุปกรณ์สื่อสาร (8517) (5.2%)	▲ 77.8%

ที่มา: สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ โดยความร่วมมือจากกรมศุลกากร



### การขนส่งทางราง

มูลค่าการค้ารวม (ล้านบาท) **2,953.97**  
 สัดส่วน **0.15%**  
 การเติบโต (YoY) **▲ 78.8%**

#### ตลาดสำคัญ\* ตลาดปลายทาง (Final Destination) รวมการค้าข้ามแดน/ผ่านแดน

ธงชาติ	จีน	เกาหลีใต้	ญี่ปุ่น
ส่วนแบ่ง	(88.2%)	(5.6%)	(1.6%)
การเติบโต (YoY)	▲ 93.1%	▲ 60.6%	▼ -20.4%

#### ด้านสำคัญ

ส่วนแบ่ง	การเติบโต (YoY)
ด้านศุลกากรปางดงเบซาร์ (ศก.4) (74.3%)	▲ 79.4%
ด้านศุลกากรหนองคาย (ศก.2) (25.7%)	▲ 92.5%

#### สินค้าสำคัญ (พิกัดศุลกากร)

ส่วนแบ่ง	การเติบโต (YoY)
ยางธรรมชาติ (4001) (51.4%)	▲ 125.8%
ยางสังเคราะห์ (4002) (21.1%)	▲ 15.1%
ปุ๋ยเคมี (3105) (19.7%)	▲ 144.7%

ที่มา: สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์ โดยความร่วมมือจากกรมศุลกากร





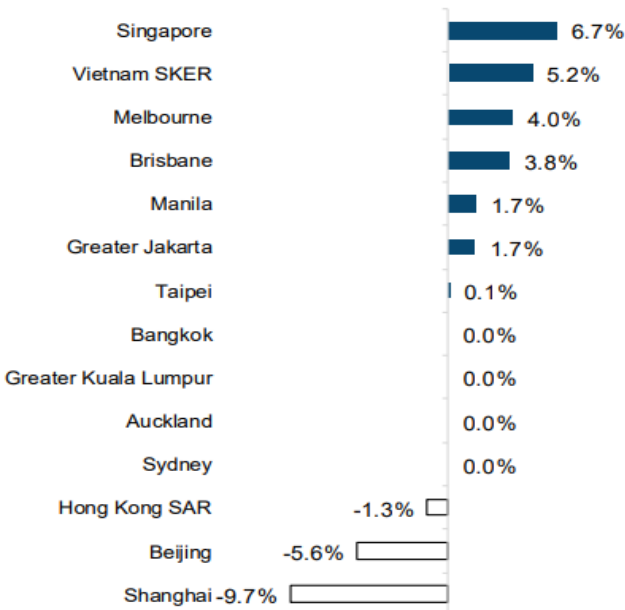
## Highlight ประเด็นสำคัญ

### สถานการณ์ค่าเช่าพื้นที่ของกิจกรรมโลจิสติกส์ในภูมิภาคเอเชีย-แปซิฟิก ในครึ่งปีแรกของปี 2567

ในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2567 สถานการณ์ค่าเช่าพื้นที่ของกิจกรรมโลจิสติกส์ในภูมิภาคเอเชีย-แปซิฟิก จากการสำรวจในเมืองเศรษฐกิจสำคัญต่าง ๆ ได้แก่ สิงคโปร์ เขตเศรษฐกิจพิเศษเวียดนามตอนใต้ เมลเบิร์น บริสเบน มนิลา จาการ์ตา ไทเป กรุงเทพมหานคร กัวลาลัมเปอร์ โอ๊คแลนด์ ชิดนีย์ ฮองกง ปักกิ่ง และเซี่ยงไฮ้ มีทิศทางของการปรับราคาเช่าอาคารคลังสินค้าในภูมิภาคสูงขึ้น โดยสูงขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 2.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปีที่แล้ว อย่างไรก็ตาม ราคาลดลงอย่างมาก เมื่อเทียบกับปี 2566 ที่ค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.2 จากปีก่อนหน้า การหดตัวของราคาค่าเช่าคลังสินค้าในเอเชีย-แปซิฟิกนี้เกิดจากการลดลงของกิจกรรมทางธุรกิจในพื้นที่ขนาดใหญ่ ทำให้ค่าเช่าในปักกิ่งและเซี่ยงไฮ้ลดลงอย่างต่อเนื่อง และอัตราว่างของโกดังหรือคลังสินค้าในตลาดเหล่านี้เพิ่มสูงขึ้นมากกว่าร้อยละ 20 ส่งผลให้เจ้าของทรัพย์สินในจีนต้องลดค่าเช่าลง และเสนอสัญญาเช่าระยะสั้นเพื่อดึงดูดผู้เช่า นอกจากนี้ คาดว่าสถานการณ์ค่าเช่าในจีนน่าจะหดตัวลงต่ำลงอีก จากการมีคลังสินค้าใหม่จำนวนมากที่กำลังจะสร้างแล้วเสร็จและเปิดตัวในปี

อัตราการเติบโตของค่าเช่าคลังสินค้าในเอเชีย-แปซิฟิก ในครึ่งปีแรกของปี 2567

Rental Growth Half-Yearly



\*India tracks by Financial Year (April-March period) and is thus excluded from this chart

ในทางกลับกัน ค่าเช่าคลังสินค้าในตลาดอื่น ๆ ในภูมิภาค อาทิ ประเทศในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้คงที่หรือเพิ่มขึ้น เช่น ค่าเช่าคลังสินค้าในกรุงเทพมหานครคงที่ ขณะที่ค่าเช่าคลังสินค้าในสิงคโปร์สูงที่สุดในภูมิภาคและสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องตลอด 6 เดือน ตั้งแต่ต้นปี 2567 เนื่องจากผู้ผลิต และผู้นำเข้า-ส่งออกสินค้าระหว่างประเทศยังคงเชื่อมั่น และมองว่าเศรษฐกิจสิงคโปร์มีแนวโน้มที่จะขยายตัว โดยแม้ว่าสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจโลกมีความท้าทายและมีการแข่งขันสูงขึ้น (เช่น มีการกำหนดมาตรฐานด้านความยั่งยืน (ESG) ในธุรกิจโลจิสติกส์) แต่ความต้องการเช่าพื้นที่คลังสินค้ายังคงอยู่ในระดับสูง ในขณะที่เดียวกับผู้ประกอบการธุรกิจบางรายในสิงคโปร์ได้พิจารณาซื้อพื้นที่โกดังแทนการเช่า เพื่อรับมือกับค่าเช่าที่เพิ่มขึ้น และรักษาความมั่นคงในระยะยาวแทนการเช่า

ที่มา: Knight Frank Asia-Pacific H1 2024 Logistics Highlights



อัตราค่าเช่าคลังสินค้าในปักกิ่งหดตัวร้อยละ 5.6 ในขณะที่เซี่ยงไฮ้ หดตัวร้อยละ 9.7 เป็นผลมาจากการหดตัวของภาคการบริโภค และการผลิต ตลอดจนการส่งออกที่ลดลง



ค่าเช่าคลังสินค้าในสิงคโปร์แตะระดับสูงสุดที่ 2.88 ดอลลาร์สิงคโปร์ต่อตารางฟุตต่อเดือน ค่าเช่ามีอัตราการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องที่ร้อยละ 6.7 จากความต้องการคลังสินค้าแช่เย็น (Cold Chain) เพิ่มขึ้น



ค่าเช่าคลังสินค้าในเขตเศรษฐกิจพิเศษเวียดนามตอนใต้ (Vietnam SKER) (โฮจิมินห์ และเมืองอื่น ๆ ทางตอนใต้) เติบโตร้อยละ 5.2 ในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2567 และสูงเป็นอันดับที่ 2 ในภูมิภาคเอเชีย-แปซิฟิก จากการเติบโตของการพัฒนาสาธารณูปโภค การผลิต และ E-commerce



## Highlight ประเด็นสำคัญ

### แนวโน้มธุรกิจคลังสินค้าในไทย

ธุรกิจคลังสินค้ามีบทบาทสำคัญในการขับเคลื่อนธุรกิจโลจิสติกส์ คลังสินค้ามีเพื่อการจัดเก็บวัตถุดิบ ชิ้นส่วนรอการผลิต สินค้าสำเร็จรูป คลังสินค้ายังเป็นจุดบรรจุสินค้า เปลี่ยนถ่ายสินค้า รับคืนสินค้า และอื่น ๆ ธุรกิจคลังสินค้าจึงมีส่วนสำคัญในการสนับสนุนการดำเนินงานของธุรกิจ ตั้งแต่การผลิต การกระจายสินค้า การจำหน่าย และการขนส่ง ข้อมูลจากกรมพัฒนาธุรกิจการค้า พบว่าจำนวนนิติบุคคลธุรกิจคลังสินค้าในไทยที่ยังดำเนินกิจการอยู่สะสม ณ เดือนสิงหาคม 2567 อยู่ที่ 924 ราย ประกอบด้วย

- **ธุรกิจเกี่ยวกับคลังสินค้าและการจัดเก็บสินค้าอื่น ๆ** เช่น การบริการจัดเก็บสินค้าและสถานที่เก็บสินค้าที่เป็นของเหลวและก๊าซ รวมถึงกิจกรรมที่พิกัดสินค้าจากต่างประเทศ กิจกรรมเขตปลอดภาษีและฟรีโซน และคลังสินค้ากักกันบ่น มีนิติบุคคลจำนวน 669 ราย มีสัดส่วนนิติบุคคลสัญชาติไทยอยู่ที่ประมาณร้อยละ 76.13 และนิติบุคคลต่างชาติอยู่ที่ประมาณร้อยละ 23.87
- **ธุรกิจที่เกี่ยวกับคลังสินค้าและการจัดเก็บสินค้าแช่เย็นหรือแช่แข็ง** มีนิติบุคคลจำนวน 215 ราย มีสัดส่วนนิติบุคคลสัญชาติไทยอยู่ที่ประมาณร้อยละ 90.43 มีสัดส่วนนิติบุคคลต่างชาติอยู่ที่ประมาณร้อยละ 9.57
- **ธุรกิจที่เกี่ยวกับคลังสินค้าและการจัดเก็บสินค้าน้ำแข็ง** มีนิติบุคคลจำนวน 40 ราย โดยเป็นนิติบุคคลสัญชาติไทยทั้งหมด

### แนวโน้มธุรกิจให้เช่าคลังสินค้าในไทย ปี 2567-2568

ข้อมูลวิจัยกรุงศรี เผยว่า ปี 2567-2568 ความต้องการเช่าพื้นที่คลังสินค้าในไทยโดยรวมคาดว่าจะเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง ดังนี้

- **คลังสินค้าทั่วไป:** ความต้องการเช่าพื้นที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเฉลี่ยร้อยละ 5.6 ต่อปี เป็นผลมาจากเศรษฐกิจมีทิศทางฟื้นตัวดีขึ้น และธุรกิจคลังสินค้าได้อานิสงส์จากภาคการท่องเที่ยว จากการคาดการณ์ว่า ภายในปี 2568 จะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาไทย 42 ล้านคน นอกจากนี้ยังได้รับแรงหนุนจากการลงทุนและการพัฒนาโครงการในนิคมอุตสาหกรรม โดยเฉพาะในเขต EEC โดยผู้ประกอบการมีแนวโน้มขยายการลงทุนในคลังสินค้าแบบสำเร็จรูปพร้อมใช้ (Ready-built-warehouse) คลังสินค้าที่สร้างตามคำสั่งลูกค้า (Build-to-suit) และคลังสินค้าพร้อมส่ง (Fulfillment Center) เพื่อขยายฐานลูกค้าทั้งในประเทศและภูมิภาคใกล้เคียง
- **คลังสินค้าแช่เย็นหรือแช่แข็ง:** ความต้องการใช้บริการเช่ามีแนวโน้มเพิ่มขึ้น เป็นผลจากความต้องการสินค้ากลุ่มอาหารและการส่งออกสินค้ากลุ่มอาหารที่เพิ่มขึ้น เช่น คลังสินค้าห้องเย็นในโครงการระเบียงผลไม้ภาคตะวันออก คลังสินค้าและศูนย์กลางกระจายสินค้าเกษตรในท่าอากาศยาน
- **คลังสินค้าน้ำแข็ง:** ความต้องการใช้บริการจะผันผวนตามผลผลิตเกษตรและสภาพอากาศ เช่น ภาวะเอลนีโญส่งผลให้ผลผลิตมีแนวโน้มลดลง โดยเฉพาะปี 2567-2568 อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่มีการแข่งขันรับซื้อผลผลิตเพื่อสะสมเป็นสต็อกในการส่งออก อาจทำให้ความต้องการใช้บริการคลังสินค้าน้ำแข็งเพิ่มขึ้น

**ข้อเสนอแนะสำหรับผู้ประกอบการ:** นำเทคโนโลยีเข้ามาปรับใช้ บริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ ควบคู่กับการปรับตัวสู่ความยั่งยืน

**1. ปรับรูปแบบเป็นคลังสินค้าสมัยใหม่ระบบอัตโนมัติ (Automated Warehouse) เพื่อเพิ่มการบริหารจัดการพื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และใช้เทคโนโลยีในระบบจัดการต่าง ๆ เช่น การจัดวางสินค้า การลำเลียงสินค้า เพื่อบริหารต้นทุนและการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้น**

**2. พัฒนาธุรกิจให้เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การใช้พลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางการพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืน หรือ ESG (Environmental, Social, Governance) เพื่อขีดความสามารถในการแข่งขัน และสอดคล้องกับเทรนด์ความต้องการของลูกค้าในตลาดโลก**

ที่มา: กรมพัฒนาธุรกิจการค้า, Krungsri Research, NESDC

